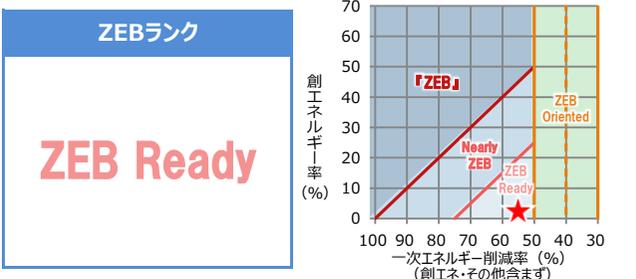


オーナー名	品川区	登録年度	2023
建築物の名称	八潮南特別養護老人ホーム		



建築物のコンセプト

高性能ガラス・高性能断熱材の採用および深い庇による日射遮蔽効果によって建築外皮性能の向上を図り、エネルギー需要の削減に努めた。全個室型の特別養護老人ホームに対し、高効率個別空調機および全熱交換器を採用し、LED照明、人感センサーを導入した。給湯負荷が大きい特別養護老人ホームに対し、熱源効率が高い地域温水を利用し、エネルギーを無駄なく使用する計画とした。地域特性を活かしつつ、入居者に快適な環境を提供する公共ZEB福祉施設を目指し、公立の特別養護老人ホームでは初となるZEB認証の取得となった。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	増改築	病院等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
6,280 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2027年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	58 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)/金属樹脂複合製
		遮蔽 ブラインド/庇
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) ビルマル(EHP)/全熱交換器/ルームエアコン
		システム 運転台数制御システム/外気冷房システム/外気取入れ量制御システム(CO2制御)
	換気	機器 インバータファン
		システム 運動制御システム(温度)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 明るさ検知制御/入室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 地域熱供給
		システム 地域温水利用中央給湯方式
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり)
変圧器	第二次トランスナナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	チューニングなど運用時の展開/設備と利用者間統合制御システム

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	634	403	0.64
空調	915.58	593.96	0.65
換気	466.17	127.65	0.28
照明	383.95	105.89	0.28
給湯	388.76	114.43	0.30
昇降機	23.76	21.12	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-53.16	-
その他	58.11	58.11	-
合計	2,236	968	0.44
創エネ含まず合計	2,236	1,022	0.46

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。