

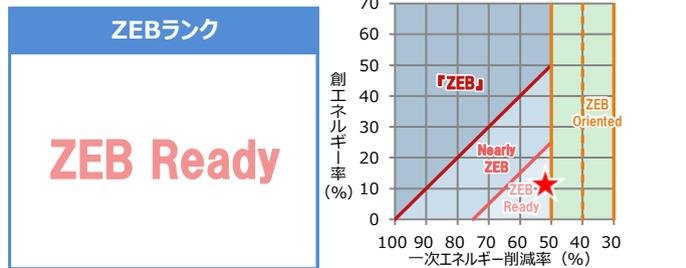
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	品川区	登録年度	2022
建築物の名称	八潮北公園管理事務所		



### 建築物のコンセプト

公園に面して広いエントランスホールと開口部を設け、テニスコートや野球場などの公園施設と一体的に利用できる施設としています。また、太陽光発電設備の導入をはじめ、高効率の空調・給湯設備やLED照明の採用、外皮を高断熱化し高性能ガラスや深い庇による熱負荷の低減を図ることで高性能環境配慮建物を実現しています。発電した電力等をモニターに表示し見える化することで、公園を利用した方々に環境配慮への取り組みについて、関心を高めていただくことを期待しています。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	増改築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
283 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 1階	S造	2023年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	64 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		屋根	硬質ウレタンボード断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	深い庇
	自然利用	自然換気システム/自然採光	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	空冷ヒートポンプエアコン
		システム	-
	換気	機器	全熱交換器
		システム	-
	その他	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感センサー
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	空気熱源ヒートポンプ式温水器(貯湯式)
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
蓄電池	システム	-	
	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	223	0.48
空調	532.38	328.04	0.62
換気	75.86	37.61	0.50
照明	346.42	87.06	0.26
給湯	1.88	1.29	0.69
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-115.88	-
その他	59.88	59.88	-
合計	1,017	398	0.40
創エネ含まず合計	1,017	513	0.51

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。