

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	品川区	登録年度	2020
建築物の名称	(仮称) 品川区立環境学習交流施設		



建築物のコンセプト

建設地である戸越公園の歴史的な景観と豊かな自然に配慮するため、壁面緑化や漆喰・瓦を用いた外観で周囲との調和を図ることを外観コンセプトとしています。また、太陽光発電システムなどの創エネ設備の導入をはじめ、地中熱による空調システムやLED照明の採用、外皮の高断熱化や、高性能ガラス・深い庇による日射遮蔽など、高効率な機器を導入した建築計画により省エネを図ることで、高性能な環境配慮建物を実現しています。展示施設という特性を生かし、これら環境配慮設備を見える化・解説することで、区内外の方々が気軽にZEB建物に触れることが出来る機会を提供します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	新築	集会所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
1,912 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
54 %	85 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	壁面緑化
	自然利用	自然通風(煙突効果)	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	モジュラーチラーユニット/ビルマル(EHP) /全熱交換器組込型空調機
		システム	地中熱利用システム(ヒートポンプ) /床輻射空調システム/VAVによる変風量空調方式/床吹出し空調システム
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/人感センサー
	給湯	機器	貯湯式電気温水器
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	-
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	553	263	0.48
空調	1,063.42	490.11	0.47
換気	85.70	44.92	0.53
照明	212.08	55.75	0.27
給湯	12.52	22.50	1.80
昇降機	12.30	12.30	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-426.83	-
その他	18.35	18.35	-
合計	1,404	217	0.16

1,064

86
213
13
13

491

45
56
23
13

創エネ含まず	創エネ含む
合計	1,404
合計	644
BPI/BEI	0.46

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。