

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	吉賀町	登録年度	2020
建築物の名称	むいかいち温泉ゆ・ら・ら		



### 建築物のコンセプト

むいかいち温泉 ゆ・ら・らは平成12年の竣工以来、温泉交流施設として地域住民の健康増進と交流促進の場として親しまれています。また平成22年4月に農産物販売施設等を併設し、道の駅「むいかいち温泉」として域外からの観光客を呼び込む地域活性化拠点になっています。チップボイラを導入するなど、ZEBを達成することにより、一層環境に配慮した施設として運営していきます。令和3年度末、吉賀町地域防災計画にむいかいち温泉ゆ・ら・ら館内を指定避難所として策定し、避難所機能を追加した施設計画としています。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
島根県	4	既存建築物	ホテル等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
3,837 m <sup>2</sup>	地下 1階 地上 1階	RC造	2021年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
52 %	52 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 -
		窓 Low-E複層ガラス(真空層)
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用 -	
	その他 -	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) 高効率パッカーエアコン (EHP)/全熱交換器
		システム 予熱時外気取り入れ停止制御/自動換気切替機能
	換気	機器 DCファン/インバータファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器 潜熱回収型ボイラー
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	-
	変圧器	-
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	クラウド型BEMSシステム/チューニングなど運用時への展開



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。