

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人杏風会	登録年度	2020
建築物の名称	特別養護老人ホーム白寿園		



建築物のコンセプト

地域貢献と災害時の最低限のエネルギー確保と省CO2を実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
熊本県	6	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,308 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	64 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム
		屋根	硬質ウレタンフォーム
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合製サッシ
		遮蔽	ブラインド/ルーバ/庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	地中熱利用換気システム
	換気	機器	インバータファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	状態監視/計測監視/計量監視/設備警報監視	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	706	481	0.69
空調	1,352.33	860.82	0.64
換気	357.84	65.23	0.19
照明	590.57	111.72	0.19
給湯	267.38	229.12	0.86
昇降機	11.06	11.06	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-357.00	-
その他	131.05	131.05	-
合計	2,710	1,052	0.39
創エネ含まず合計	2,710	1,409	0.52

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。