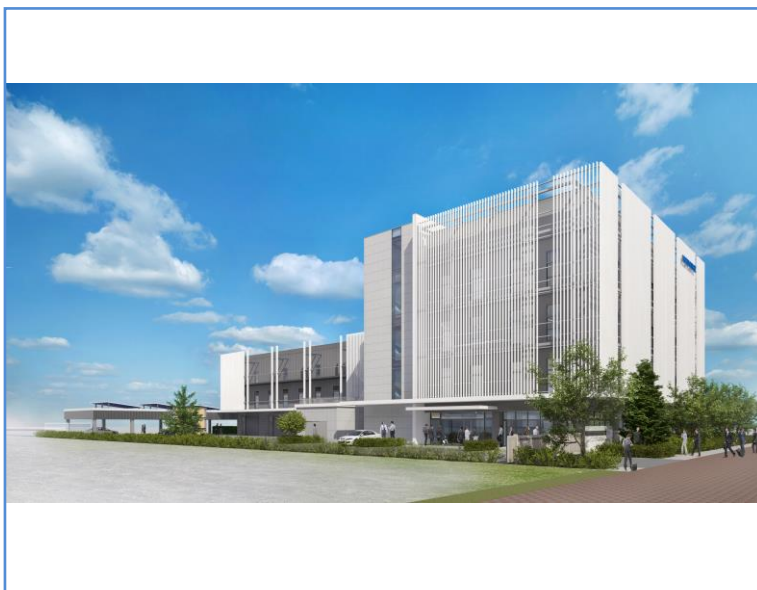


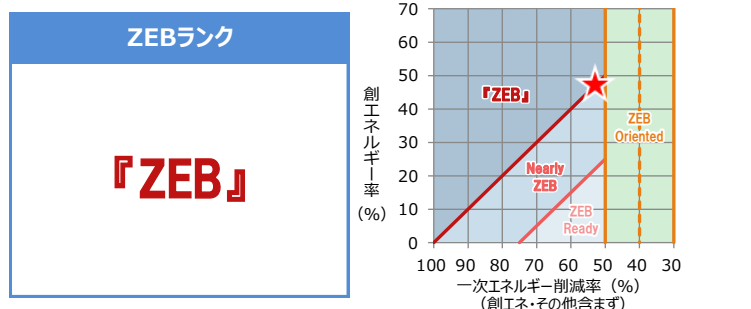
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

|        |                   |      |      |
|--------|-------------------|------|------|
| オーナー名  | 株式会社鴻池組           | 登録年度 | 2020 |
| 建築物の名称 | KONOIKEテクノセンター管理棟 |      |      |



### 建築物のコンセプト

設計段階よりZEBを見据えて、方位を考慮した配置計画や分棟化を行い、効率的な負荷軽減を図り、設計を行った。ZEBだけでなく、新たな技術開発の拠点として計画。



### 建築物概要

| 都道府県                 | 地域区分       | 新/既   | 建物用途     |  |
|----------------------|------------|-------|----------|--|
| 大阪府                  | 6          | 新築    | 事務所等     |  |
| 延べ面積                 | 階数(塔屋を除く)  | 主な構造  | 竣工年      |  |
| 2,665 m <sup>2</sup> | 地下 - 地上 4階 | S造    | 2021年    |  |
| 省エネルギー認証取得           |            |       |          |  |
| BELS                 |            |       | CASBEE   |  |
| LEED                 |            |       | ISO50001 |  |
| その他                  |            |       |          |  |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず)  |            |       |          |  |
| 創エネ含まず               | 53 %       | 創エネ含む | 101 %    |  |

| 技術                    | 設備   | 仕様           |   |
|-----------------------|------|--------------|---|
| 建築省エネルギー技術<br>(パッシブ)  | 外皮断熱 | 外壁           | ウレタンフォーム断熱材   |
|                       |      | 屋根           | ポリスチレンフォーム断熱材   |
|                       |      | 窓            | Low-E複層ガラス (Ar層)  |
|                       |      | 遮蔽           | ルーバー  |
|                       |      | 遮熱           | 太陽光パネル  |
|                       |      | 自然利用         | 自然通風*/自然換気電動窓*/トップライト*  |
|                       | その他  | 高反射塗料 (内装) * |   |
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調   | 機器 (熱源)      | 地中熱ヒートポンプチャラー/パッケージエアコン/全熱交換器/デシカント空調機                          |
|                       |      | システム         | 地中熱利用システム (用途: ヒートポンプ) /外気冷房システム/VAV空調システム/輻射冷暖房システム/床吹出し空調システム |
|                       | 換気   | 機器           |   |
|                       |      | システム         |   |

| 技術                    | 設備         | 仕様                          |                                      |
|-----------------------|------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 照明         | 機器                          | LED照明器具                              |
|                       |            | システム                        | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/入退室管理連動制御 |
|                       | 給湯         | 機器                          |                                      |
|                       |            | システム                        |                                      |
|                       | 昇降機 (ロープ式) | V V V F 制御 (電力回生あり、ギアレス)    |                                      |
|                       | 変圧器        | 超高効率アモルファストップランナー方式         |                                      |
| 効率化                   | コージェネ      | 機器                          | -                                    |
|                       |            | システム                        | -                                    |
|                       | 再エネ        | 機器                          | 太陽光発電                                |
|                       |            | システム                        | 全量自家消費                               |
| 蓄電池                   | 機器         | リチウムイオン蓄電池                  |                                      |
| その他技術                 | 機器         | -                           |                                      |
|                       | システム       | -                           |                                      |
| BEMS                  | システム       | 設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開 |                                      |

### 省エネルギー性能

| 項目       | 一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> ) |         | BPI/BEI |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
|          | 基準値                              | 設計値     |         |
| PAL*     | 500                              | 323     | 0.65    |
| 空調       | 605.01                           | 260.53  | 0.44    |
| 換気       | 36.32                            | 46.41   | 1.28    |
| 照明       | 228.39                           | 85.43   | 0.38    |
| 給湯       | 11.33                            | 15.77   | 1.40    |
| 昇降機      | 20.01                            | 16.01   | 0.81    |
| コージェネ発電量 | 0.00                             | 0.00    | -       |
| 創エネ      | 0.00                             | -440.45 | -       |
| その他      | 110.30                           | 110.30  | -       |
| 合計       | 1,011                            | 94      | 0.10    |
| 創エネ含まず合計 | 1,011                            | 534     | 0.53    |

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / \* WEBPRO未評価技術15項目