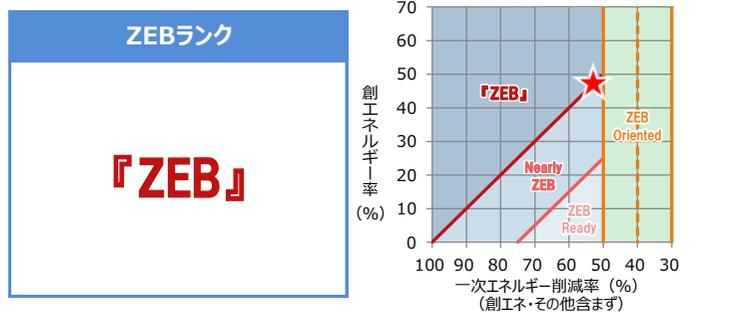


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社鴻池組	登録年度	2020
建築物の名称	KONOIKEテクノセンター管理棟		



建築物のコンセプト
設計段階よりZEBを見据えて、方位を考慮した配置計画や分棟化を行い、効率的な負荷軽減を図り、設計を行った。ZEBだけでなく、新たな技術開発の拠点として計画。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
2,665 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2021年	
省エネルギー認証取得				
BELS	CASBEE			
LEED	ISO50001			
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	101 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
		遮蔽	ルーバー
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	自然通風*/自然換気電動窓*/トップライト*
	その他	高反射塗料 (内装) *	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	地中熱ヒートポンプチャラー/パッケージエアコン/全熱交換器/デシカント空調機
		システム	地中熱利用システム (用途: ヒートポンプ) /外気冷房システム/VAV空調システム/輻射冷暖房システム/床吹出し空調システム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/入退室管理連動制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	超高効率アモルファストップランナー方式	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	500	323	0.65
空調	605.01	260.53	0.44
換気	36.32	46.41	1.28
照明	228.39	85.43	0.38
給湯	11.33	15.77	1.40
昇降機	20.01	16.01	0.81
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-440.45	-
その他	110.30	110.30	-
合計	1,011	94	0.10
創エネ含まず合計	1,011	534	0.53

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目