

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

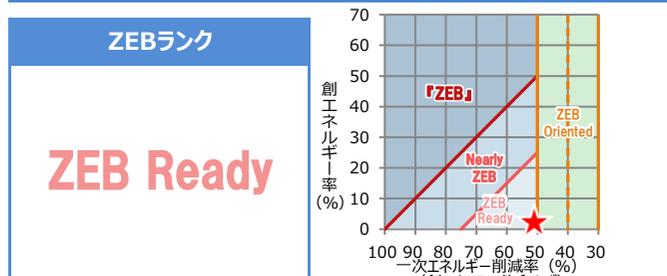
オーナー名	宜野座村	登録年度	2020
建築物の名称	宜野座村役場本庁舎		



### 建築物のコンセプト

本事業は、建築物の脱炭素化とレジリエンス機能強化の同時実現をコンセプトとしており、建物各所に高効率な空調機器の配置、太陽光発電設備と蓄電池ユニットの導入により、脱炭素化の実現に大きく貢献することが期待される。なお停電時には蓄電池から災害対策担当課へ電力を供給するなど、防災拠点施設機能の向上を目指し、防災機能強化を図っている。

また、全熱交換器の採用により空調負荷の低減を行い、照明器具のLED化によりBEI値向上に繋げることで、今回「ZEB Ready」を実現した。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
5,145 m <sup>2</sup>	地下 1階 地上 4階	RC造	2022年

### 省エネルギー認証取得

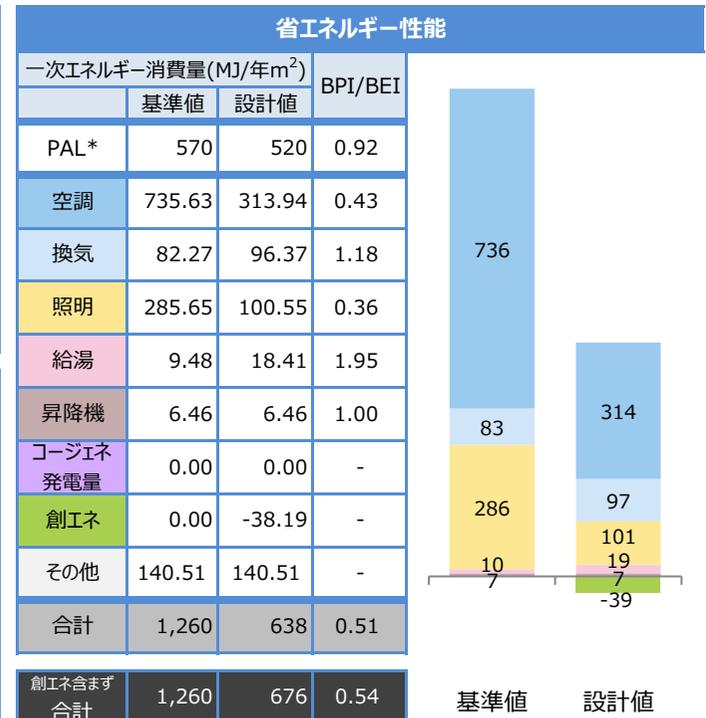
BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

### 一次エネルギー削減率(その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
51 %	54 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 -
		窓 -
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用 -	
	その他 -	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム スケジュール制御
	換気	機器 全熱交換器/高効率モーター
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム -
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機(ロープ式) -	
	変圧器 -	
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
	システム -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。