

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	久留米市企業局	登録年度	2020
建築物の名称	久留米市企業局合川庁舎		



### 建築物のコンセプト

レジリエンス強化型ZEBへの改修を図り、平時の温室効果ガス排出抑制に加え、太陽光発電と蓄電池を導入し、災害時にも防災拠点として機能が発揮できる建物へ改修する。  
また、本建物は非常用発電機があり、災害による停電時に起動し電力を供給している。執務室にガス空調を採用し電氣的負荷を削減することで、災害による停電時でも、空調機器が使用可能となり、災害時の事業継続性の向上に寄与している。  
本事業により、太陽光発電及び蓄電池を導入することで、災害時においても重要度が高い電算室の照明及び非常コンセントへ給電を行う。



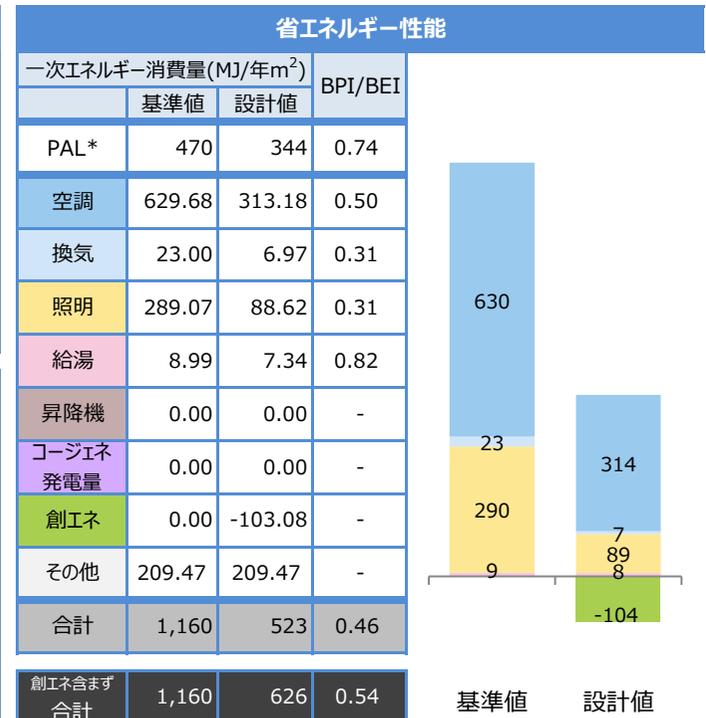
### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
福岡県	6	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
4,096 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 4階	RC造	2021年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	56 %	創エネ含む	67 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	-
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(真空層)
		遮蔽	庇/ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	-
		システム	ビルマル(GHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン
	換気	機器	DCファン
		システム	台数制御システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	ゾーニング技術(無線調光システム)
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
変圧器	第二次トランスナー変圧器		

効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
	システム	-	
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。