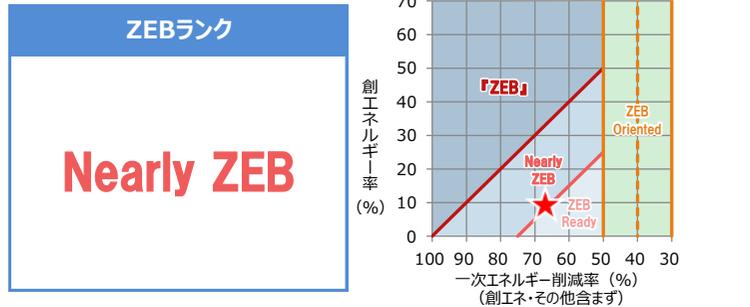


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	栄産業株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	栄産業株式会社四万十営業所モダンパック四万十		



**建築物のコンセプト**  
建物負荷の低減を実現する建物として外皮性能を向上し設備には高性能機器を導入した。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
800 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 1階	S造	2021年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	67 %	創エネ含む	77 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン
		システム	空調ファンの人感センサによる変风量制御 *
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	810	692	0.86
空調	772.38	264.87	0.35
換気	8.05	1.33	0.17
照明	407.24	112.35	0.28
給湯	3.93	9.85	2.51
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-114.37	-
その他	639.97	639.97	-
合計	1,832	914	0.50

創エネ含まず 合計

1,832	1,029	0.57
-------	-------	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目