

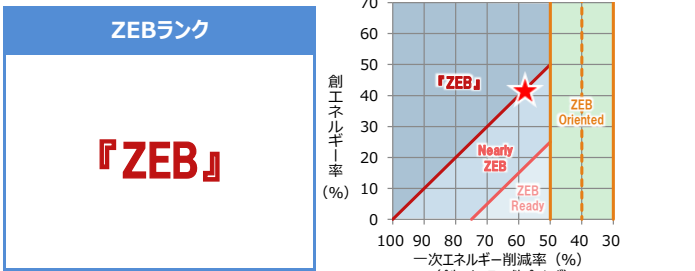
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑮

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 熊本北SC（サービスセンター）		



建築物のコンセプト

渡辺パイプ株式会社の営業所において18店舗目のZEB事業所となります。合志市のお客様にモデルとして見て頂き、当社売上向上とZEB普及に役立てる建物を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
熊本県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造		竣工年
663 m ²	地下 - 地上 2階	S造		2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	100 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン (い) /全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	437	0.93
空調	185.82	80.91	0.44
換気	6.87	2.26	0.33
照明	249.76	94.60	0.38
給湯	2.18	5.16	2.37
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-184.62	-
その他	68.62	68.62	-
合計	514	68	0.14
創エネ含まず 合計	514	252	0.50

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。