

**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑬**

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 米子SC (サービスセンター)		



**建築物のコンセプト**

渡辺パイプ株式会社の営業所において15店舗目のZEB事業所となります。  
米子市のお客様にモデルとして見て頂き、  
当社売上向上とZEB普及に役立てる建物を目指す。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
鳥取県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
724 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2023年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	53 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調機】パッケージエアコン (EHP) /ルームエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	焚上温度制御
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	385	0.82
空調	177.73	112.02	0.64
換気	83.09	13.43	0.17
照明	235.92	103.08	0.44
給湯	2.09	4.95	2.37
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	66.52	66.52	-
合計	565	300	0.54
創エネ含まず 合計	565	300	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。