## **ZEBリーディング・オーナー 導入実績** ⑫

Sii <sup>一般社団法人</sup> 環境共創イニシアチブ Sustainable open Innovation Initiative

オーナー名 渡辺パイプ株式会社 2023

建築物の名称 渡辺パイプ株式会社 沼津SC(サービスセンター)



## 建築物のコンセプト 渡辺パイプ株式会社の営業所において14店舗目のZEB事業所となります。 沼津市のお客様にモデルとして見て頂き、 当社売上向上とZEB普及に役立てる建物を目指す。

Nearly ZEB

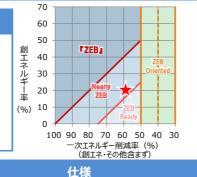
設備

機器

技術

設備

ZEBランク



技術	設備	仕様						
建	外皮 断熱	外壁	グラスウール断熱材					
〜 〜 省 パエ		屋根	グラスウール断熱材					
ハッシボ		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製					
) + 		遮蔽	ブラインド					
技		遮熱						
術	自然利用		-					
	その他		-					
設		機器 (熱源)	【高効率空調機】パッケージエアコン(EHP)/ルーム エアコン/全熱交換器					
(アクティブ)備省エネルギー	空調	システム						
技	換気	機器						
術		システム						

	(アクティブ) ぱコネルギー技術	照明	システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
		給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
			システム	焚上温度制御
		昇降機(ロープ式)		-
		変	圧器	-
i				
		コージェネ	機器	-
	効 率		システム	-
		再工ネ	機器	太陽光発電
	化		システム	全量自家消費
		蓄電池	機器	-
	その他 技術 BEMS		機器	-
			システム	-
			システム	-

LED照明器具

建築物概要								
都道府県	地域区分	区分 新/既		建物用途				
静岡県	7	新築		事務所等				
延べ面積	階数(塔屋を除く)			主な構造		竣工年		
665 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階		S造		2023年		
省エネルギー認証取得								
✓ BELS	Nearly ZEB		CA	SBEE				
LEED			ISO50001					
その他								
一次エネルギー削減率(その他含まず)								
創エネ含まず	59 %		創エネ含む		80 %			

省エネルギー性能									
一次エネルキ	-消費量(N	/J/年m <sup>2</sup> )	DDI /DEI						
基準値		設計値	BPI/BEI						
PAL*	450	463	1.03						
空調	178.15	80.63	0.46		179				
換気	56.99	17.31	0.31						
照明	230.92	73.27	0.32		57				
給湯	8.19	22.45	2.75						
昇降機	0.00	0.00	-		231		81 18		
CGS	0.00	0.00	-				74		
PV	0.00	-99.20	-		9	-	23		
その他	66.54	66.54	-				-100		
合計	540	161	0.30						
創エネ含まず 合計	540	261	0.49		基準値		設計値		