

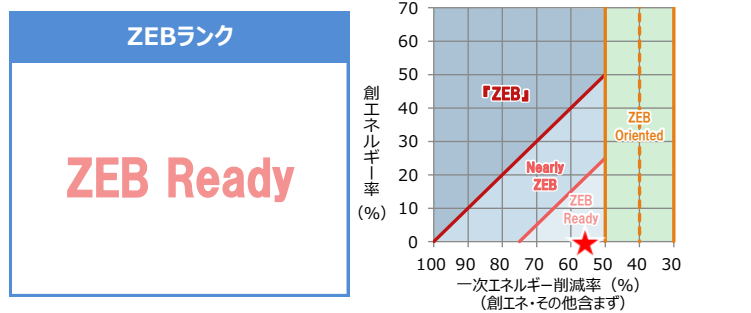
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑩

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 宇部SC (サービスセンター)		



建築物のコンセプト

渡辺パイプ株式会社の営業所において12店舗目のZEB事業所となります。
宇部市のお客様にモデルとして見て頂き、
当社売上向上とZEB普及に役立つ建物を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
山口県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
714 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2023年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	56 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調機】パッケージエアコン (EHP) / ルームエアコン
		システム	全熱交換器
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	焚上温度制御
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	370	0.79
空調	171.80	99.57	0.58
換気	105.74	13.15	0.13
照明	233.35	102.04	0.44
給湯	2.77	6.42	2.32
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	63.82	63.82	-
合計	578	285	0.50

創エネ含まず 合計

基準値	設計値
3	7
234	103
106	14
172	100

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。