

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ③

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 関西支社		



### 建築物のコンセプト

外皮の高断熱化や高効率機器の採用などパッシブ・アクティブの両側面から汎用性の高い手法でのZEBを目指し、BEMSを中心としたエネルギーコントロールを狙った次世代オフィスを創出します。

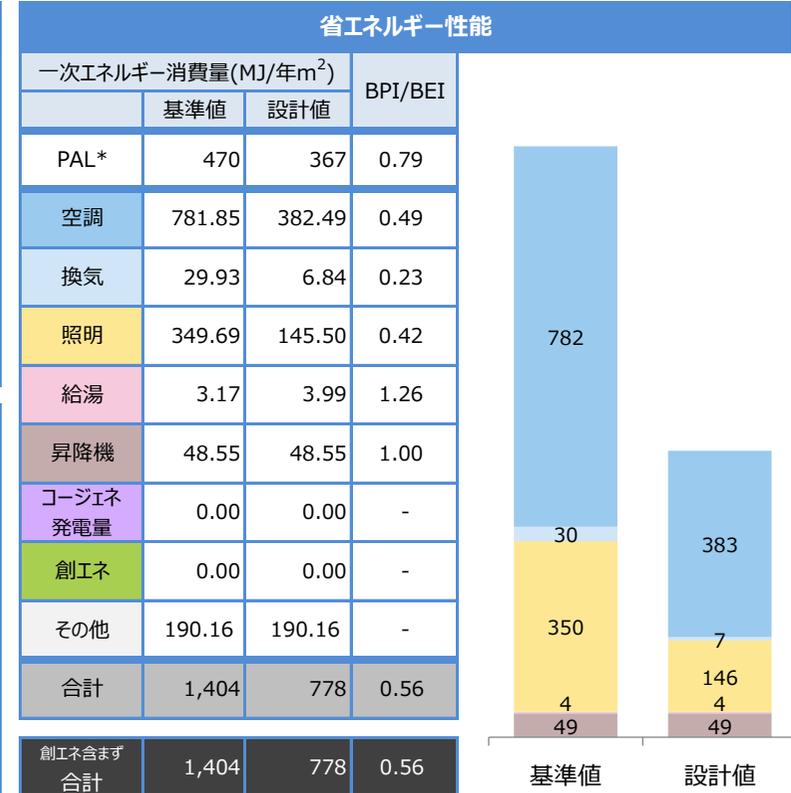


### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,421 m <sup>2</sup>	地下 1階	地上 7階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム30mm
		屋根	ポリスチレンフォーム 40mm
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	自然通風	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム	外気冷房制御/外気取入量制御/ナイトパージ制御
	換気	機器	インバータファン
		システム	CO2連動制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	調光制御/人感制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御/設備と利用者関連連携制御/チューニング	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。