

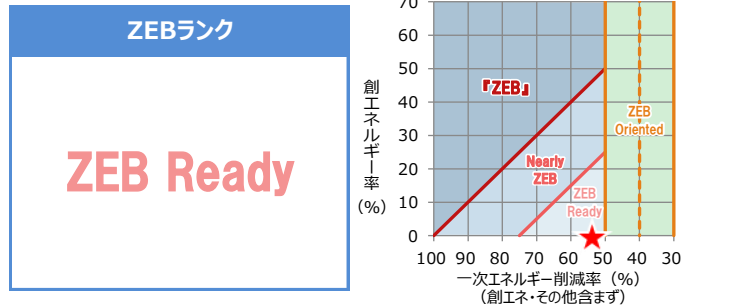
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 福井SC (サービスセンター)		



建築物のコンセプト

渡辺パイプ株式会社の営業所において5店舗目のZEB事業所となります。
福井県では初のZEB事業所となるので、福井地区のお客様にモデルとして見て頂き、当社売上向上とZEB普及に役立つ建物を旨す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福井県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
882 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2021年	
省エネルギー認証取得				
BELS	CASBEE			
LEED	ISO50001			
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調】パッケージエアコン(EHP)/ルームエアコン
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	電気温水器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	432	0.92
空調	293.02	172.07	0.59
換気	101.90	29.51	0.29
照明	285.60	103.50	0.37
給湯	3.44	6.70	1.95
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	108.51	108.51	-
合計	793	421	0.54
創エネ含まず合計	793	421	0.54

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。