

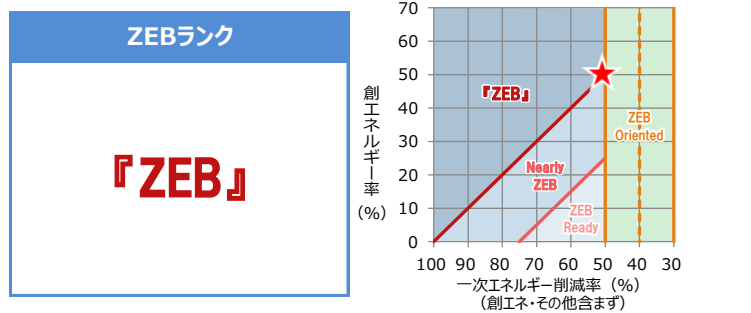
## ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 市川北SC (サービスセンター)		



### 建築物のコンセプト

渡辺パイプ株式会社の営業所において4店舗目のZEB事業所となります。  
千葉県では初のZEB事業所となるので、千葉地区のお客様にモデルとして見て頂き、当社売上向上とZEB普及に役立つ建物を目指す。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
千葉県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
664 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2021年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	102 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調機】パッケージエアコン (EHP) /ルームエアコン
		システム	全熱交換器 (CO2制御)
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	焚上温度制御
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	306	0.66
空調	185.77	71.38	0.39
換気	6.85	2.99	0.44
照明	243.29	134.42	0.56
給湯	9.48	6.25	0.66
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-227.96	-
その他	68.60	68.60	-
合計	514	56	0.11
創エネ含まず合計	514	284	0.56

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。