ZEB2020L-00003-P

ＺＥＢリーディング・オーナー　導入実績 ⑤

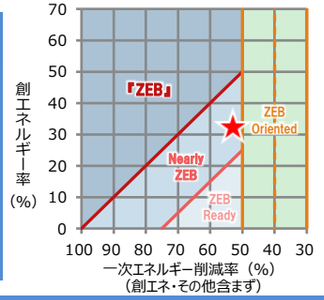
オーナー名	中部薬品株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	V･drug黄金店		

建築物のコンセプト

本事業で建築したV･drug黄金店は、高断熱の外皮に高効率設備（空調、照明、換気、変圧器）を採用し、約140kWの太陽光を設置することで基準の一次エネルギー量に対し省エネ+創エネで約86%の省エネが実現できる建物である。また、創エネは全量自家消費とし、災害対策店舗としてBCP対策と地域貢献のできる店舗を目指している。

ZEBランク

Nearly ZEB



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,956 m^2	地下 -	地上 2階	S造	2025年

省エネルギー認証取得			
✔ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

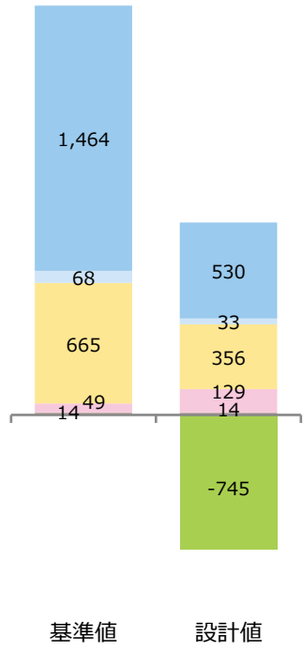
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	86 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術（パッシブ）	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材100mm
		屋根	グラスウール断熱材100mm
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		-
	その他		-
設備省エネルギー技術（アクティブ）	空調	機器（熱源）	ビルマル(EHP)//パッケージエアコン
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術（アクティブ）	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機（ロープ式）		VVVF制御(電力回生なし)
	変圧器		第二次トップランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m^2･年)	基準値	設計値	BPI/BEI
PAL*	588	381	0.65
空調	1,464.00	529.25	0.37
換気	67.52	32.55	0.49
照明	664.42	355.03	0.54
給湯	48.29	128.93	2.67
昇降機	13.79	13.79	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-744.88	-
その他	1,000.03	1,000.03	-
合計	3,259	1,315	0.41
創エネ含まず 合計	3,259	2,060	0.64



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。