

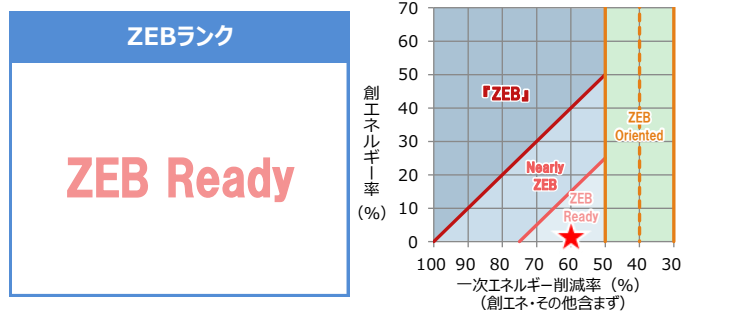
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	新潟トヨタ自動車株式会社／新潟トヨペット株式会社／トヨタカローラ新潟株式会社／トヨタカローラ北越株式会社／新潟企業株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	コズミックスII		



建築物のコンセプト

当該ビルはオール電化システムである。
事務用途の建物であり、空調・換気・照明のエネルギー消費量が全体の85%強を占めている。
省エネを図るため、居室開口部をNE・NWとした配置とした。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,113 m ²	地下 -	地上 7階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	60 %	創エネ含む	62 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォーム断熱材、A種1、熱伝導率λ=0.04W/(m・K)、厚み25mm (既存)
		屋根	グラスウール断熱材、24K、熱伝導率λ=0.0038W/(m・K)、厚み100mm
		窓	内窓、E3+Ar12+FL3 (NE・SE面共) 内窓+単体：熱貫流率U=1.38w/(m ² ・K)、日射取得熱：0.47
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	トップライト (FL15+Ar12+BW10) : 3.72×2.43+6.4×6.8	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率空調機/水配管レス調湿外気処理 (ヒートポンプデシカント方式)
		システム	マルチEHP台数制御/外気冷房システム/ナイトパーージシステム/CO2濃度外気量制御*
	換気	機器	
		システム	温度制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/スケジュール制御/初期照度補正機能/ゾーン制御*
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF (電力回生あり) (既存)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電 11.64KW (結晶系)
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池 11.2KW	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	10分単位計測/空調・照明スケジュール制御	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	373	0.80
空調	723.47	378.77	0.53
換気	213.15	8.36	0.04
照明	367.74	93.29	0.26
給湯	11.57	17.96	1.56
昇降機	34.68	30.82	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-19.93	-
その他	275.73	275.73	-
合計	1,626	785	0.49
創エネ含まず合計	1,626	804	0.50

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目