

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

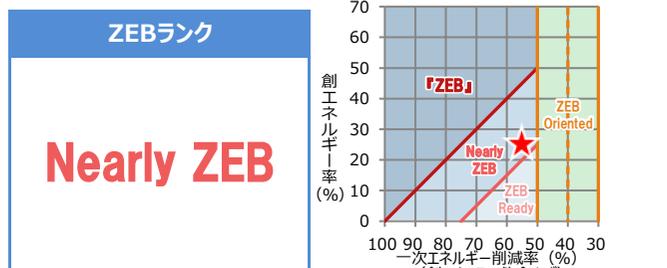
オーナー名	愛媛県松野町	登録年度	2020
建築物の名称	松野町新庁舎及び防災拠点施設		



建築物のコンセプト

「森の国まつ」の歴史性・地域性を象徴し、豊かな自然環境に囲まれたまちと調和する庁舎をコンセプトとし、2階柱・梁・CLT耐震壁や内装木仕上げ材には松野町産木材を活用するなど、長く町民に親しまれる建物デザインとしています。

建物の高断熱化や高効率機器の採用など、エネルギー消費量削減効果に優れた環境配慮手法の採用により、庁舎トップクラスの環境性能を実現しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛媛県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,556 m ²	地下 - 地上 2階	RC造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
55 %	81 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽 ルーバ(水平)/庇
		遮熱 太陽光パネル
	自然利用	クール・ヒートピット
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム 床吹き出し空調システム
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機(ロープ式)	-
	変圧器	第二次トランスformer変圧器
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム -		
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	1,229	229	0.19
空調	814.42	424.80	0.53
換気	47.84	6.55	0.14
照明	337.43	84.94	0.26
給湯	19.29	24.98	1.30
昇降機	10.07	7.22	0.72
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-320.13	-
その他	150.95	150.64	-
合計	1,380	379	0.28
創エネ含まず合計	1,379	698	0.51

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。