

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人豊聖福祉会	登録年度	2020
建築物の名称	ながうらの郷		



建築物のコンセプト

社会福祉法人豊聖福祉会は、ZEB化事業に取り組んでいる事業者である。空調・換気・照明・給湯のエネルギー消費量が全体の90%強占めている。建物形状と庇で環境負荷の軽減を図った。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
6,604 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2022年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール32k 熱伝導率λ=0.0036W/(m·k) 25mm
		屋根	発泡ウレタン吹付λ=W/(m·k) 25mm/グラスウール24k λ=0.0038W/(m·k) 50mm
		窓	Low-E (3+A12+3) 内窓+単体: U=1.38W/(m ² ·K)/複層ガラス (3+A6+3) U=3.3W/(m ² ·K)
		遮蔽	庇 W=1200
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率空調機/ルームエアコン (エネルギー消費効率区分い)
		システム	マルチEHP/全熱交換器/水配管レス調湿外気 (ヒートポンプデシカント方式) /CO2制御
	換気	機器	
		システム	温度制御

技術	設備	仕様	
0	照明	機器	LED照明
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/スケジュール制御/初期照度補正機能/ゾーン制御*
	給湯	機器	空冷式ヒートポンプ給湯器
		システム	ハイブリッド給湯システム*
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり)	
	変圧器	超高効率変圧器*	
効率化	コージェネ	機器	マイクロコージェネ装置25KW×2
		システム	停電対応機/排熱給湯利用
	再エネ	機器	太陽光発電 10KW/太陽熱収集装置 (給湯利用)
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池 8KW 太陽光発電用	
	システム		
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	10分単位計測/空調・照明のスケジュール制御	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	780	693	0.89
空調	1,372.32	888.81	0.65
換気	301.77	42.00	0.14
照明	699.33	112.51	0.17
給湯	475.78	344.09	0.73
昇降機	25.37	20.29	0.80
コージェネ発電量	0.00	-128.39	-
創エネ	0.00	-13.67	-
その他	65.36	65.36	-
合計	2,940	1,331	0.46
創エネ含まず合計	2,940	1,345	0.46

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目