

**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	株式会社アリスト	登録年度	2019
建築物の名称	ラシク金沢		



**建築物のコンセプト**

昔ながらの風情あふれる街並みにおいて、パッシブ、アクティブ双方の技術を取り入れた自然と共生するZEBを目指す。  
環境を活かしたパッシブ技術と高効率機器の導入によるアクティブ技術の両面からアプローチすることにより、省エネルギー効果と快適環境の提供および、木造建築物におけるZEB化の効果実証を目指す。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
石川県	6	新築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
793 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	木造	2020年

**省エネルギー認証取得**

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	60 %	創エネ含む	60 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	高性能グラスウール
		屋根	高性能グラスウール
		窓	樹脂金属混合製サッシ/複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	高効率ヒートポンプ
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	高効率LED照明
		システム	調光制御/人感制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間総合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	519	369	0.72
空調	1,286.00	414.73	0.33
換気	205.83	10.04	0.05
照明	418.80	191.05	0.46
給湯	352.23	250.86	0.72
昇降機	28.01	28.01	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	120.95	120.95	-
合計	2,411	1,015	0.43

創エネ含まず 合計 2,411 1,015 0.43

項目	基準値	設計値
空調	1,286	415
照明	419	11
給湯	353	251
その他	29	29
合計	2,411	1,015

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。