

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	栃木ステーションホテル株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	栃木ステーションホテル		



### 建築物のコンセプト

栃木県初のBELS認証ホテル（ZEB Ready）を建設する。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
栃木県	5	新築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,899 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 6階	S造	2020年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	62 %	創エネ含む	64 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォーム A種3 50mm
		屋根	硬質ポリスチレンフォーム A種3 50mm
		窓	樹脂製(複層ガラス) 2LgA12 Low-E複層ガラス/窓サッシ全体の熱環流率: 2.91W/m <sup>2</sup> 以下
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	電気ヒートポンプ式
		システム	ビル用マルチエアコン
	換気	機器	天吊りカセット/デシカント空調
		システム	全熱交換機/インバーター換気システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	明るさ検知制御/人感センサー点灯制御
	給湯	機器	エコキュート式/コージェネ
		システム	エコキュートとコージェネによるハイブリッド給湯システム
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	アモルファス(トッランナー)	
効率化	コージェネ	機器	エコキュートとコージェネによるハイブリッド給湯システム
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	クラウド式 測定点合計80点/デマンド制御	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	534	428	0.81
空調	1,347.04	488.41	0.37
換気	151.45	87.40	0.58
照明	457.00	97.43	0.22
給湯	399.94	173.21	0.44
昇降機	41.79	41.79	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-44.62	-
その他	320.38	320.38	-
合計	2,718	1,164	0.43
創エネ含まず合計	2,718	1,209	0.45

The bar chart shows the breakdown of energy consumption. The standard value (基準値) total is 2,718 MJ/年m<sup>2</sup>, and the design value (設計値) total is 1,164 MJ/年m<sup>2</sup>. The design value is significantly lower, indicating high energy efficiency.

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。