

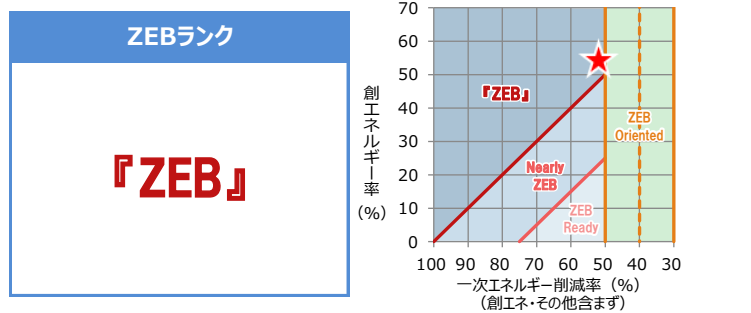
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	新協地水株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	新協地水株式会社 本社・再生可能エネルギー研究開発施設		



建築物のコンセプト

1. 地中熱を中心に研究・開発・実証機能を持つ事務所。
2. ZEBに関する設備とモニタリングデータの見える化を図る。
3. 再生可能エネルギー利用促進のため、体感できる開放された施設とする。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福島県	4	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
419 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2020年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	107 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	高断熱ガラスウール
		屋根	高断熱ガラスウール
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	地中熱/空気熱
		システム	地中熱利用ヒートポンプシステム/高効率エアコン
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	省エネタイプLED
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池29.4kWh	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	チューニング等運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	352	0.75
空調	826.52	421.58	0.52
換気	17.17	8.94	0.53
照明	291.32	96.34	0.34
給湯	44.92	36.01	0.81
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-650.49	-
その他	67.19	67.19	-
合計	1,247	-20	-0.02
創エネ含まず合計	1,247	630	0.51

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。