

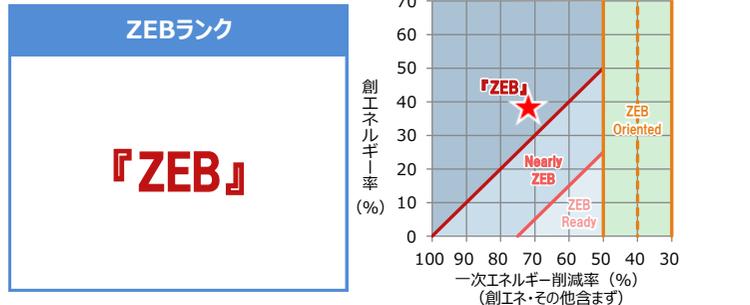
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	有限会社みどり調査設計	登録年度	2020
建築物の名称	みどり調査設計ZEB化新築工事		



建築物のコンセプト

本計画は小規模建築物ではあるがハードルの高いZEB化にチャレンジし沖縄県のZEB化の推進や災害に強い建築物として地域社会貢献する。
また弊社に勤める社員が快適に業務が出来るような建築物になるよう計画した。
太陽光発電システムと蓄電池を連携させCO2排出量削減と災害時に強い建築物を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
147 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2020年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	72 %	創エネ含む	111 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	軽量気泡コンクリートパネル/押出法ポリスチレンフォーム 保温板 1種25mm
		屋根	HK-500折板葺き/吹付け硬質ウレタンフォームA種 80mm
		窓	樹脂サッシ/アルゴンガス入りLow-E複層ガラス
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン
		システム	人感センサー/輻射式冷暖房機/ルームエアコン
	換気	機器	スティーベル換気システム
		システム	全熱換気システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感センサーによる制御/明るさセンサーによる調光制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電システム
システム		余剰売電	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	570	423	0.75
空調	1,174.86	281.33	0.24
換気	43.96	26.19	0.60
照明	377.32	136.26	0.37
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-614.73	-
その他	283.95	283.95	-
合計	1,880	113	0.07
創エネ含まず合計	1,880	727	0.39

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。