

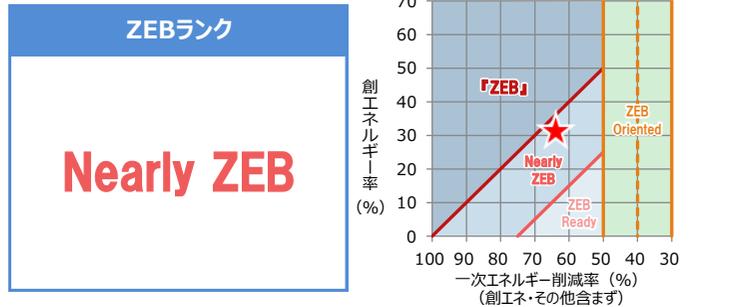
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人 友和福祉会	登録年度	2020
建築物の名称	ひがしの大空（そら）保育園		



建築物のコンセプト

緑豊かで、省エネと環境を考えた、園児職員にやさしい保育園。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,424 m ²	地下 - 地上 2階	RC造	2020年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	64 %	創エネ含む	96 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	フェノールフィルム 2.5mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム吹付 T 80 押し出し
		窓	Low-E 複層ガラス
		遮蔽	南側に、長大な庇
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率型空調機
		システム	(人感温度床センサー制御付き) 人感ムーブアイ/ハイブリット方輻射空調
	換気	機器	全熱交換機 / 省電力直流換気扇
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感センサーによる制御 / 明るさセンサーによる調光制御
	給湯	機器	ヒートポンプ型給湯器
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電41.62kw
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン電池6.0kw	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	Panasonic Emanage	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	630	421	0.67
空調	688.93	209.47	0.31
換気	101.24	62.25	0.62
照明	198.28	64.22	0.33
給湯	46.53	33.77	0.73
昇降機	0.73	0.73	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-338.33	-
その他	12.89	12.89	-
合計	1,048	45	0.05
創エネ含まず合計	1,048	383	0.37

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。