

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社與儀	登録年度	2019
建築物の名称	(仮称) メカルホテル		



建築物のコンセプト

ホテルの特性を踏まえた高断熱化や、高効率空調、太陽光を導入。BEMSで消費エネルギーを管理することによってエネルギー削減持続可能な建築物となっている。

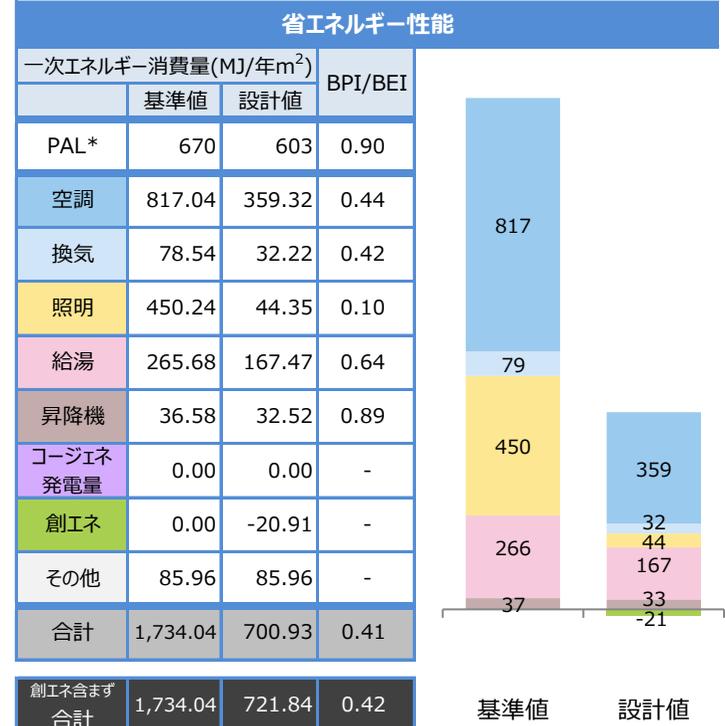


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	ホテル等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
1,019 m ²	地下 1階 / 地上 6階	RC造	2021年
省エネルギー認証取得			
BELS	CASBEE		
LEED	ISO50001		
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	61 %	創エネ含む	62 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 ケイ酸カルシウム板9.5mm
		窓 Low-E複層ガラス
	遮蔽・遮熱 庇	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン
		システム -
	換気	機器
		システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 潜熱回収型給湯器
		システム -
昇降機	VVVF制御	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなどの運営時への展開



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。