

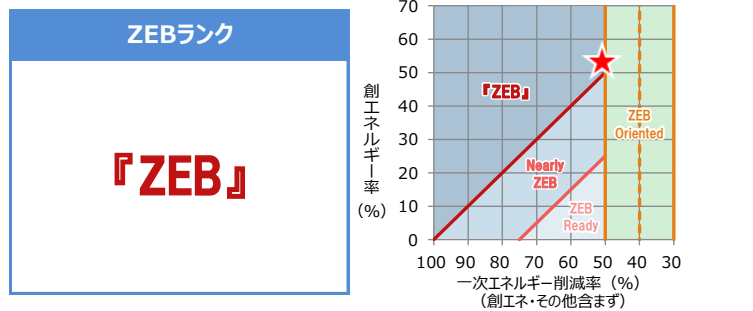
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	株式会社クールトレード	登録年度	2020
建築物の名称	糸プロジェクト ホテル (東南棟)		



建築物のコンセプト

断熱材による外皮性能強化とLow-E複層ガラスの採用による建築省エネルギー技術の導入。
 高効率設備（空調・換気・照明）の導入により省エネを図る。
 ハイブリッド給湯システムを導入し、給湯エネルギーの低減を図る。
 太陽光発電設備による創エネシステムの導入。
 BEMSによるエネルギー消費状況を把握。チューニングによる運用改善を実施する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛媛県	6	新築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,557 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	105 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層) / 窓サッシ: 金属製
		遮蔽	ブラインド (カーテン)
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	入退室管理連動制御 (客室) / 在室検知制御 (トイレ)
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機/潜熱回収型給湯機
		システム	ハイブリッド給湯システム
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	502	479	0.96
空調	1,063.34	492.80	0.47
換気	170.78	60.11	0.36
照明	420.07	91.55	0.22
給湯	441.65	358.59	0.82
昇降機	33.70	29.96	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-1,149.26	-
その他	98.25	98.25	-
合計	2,228	-18	-0.01

創エネ含まず 合計

2,228	1,132	0.51
-------	-------	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。