

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社クールトレード	登録年度	2020
建築物の名称	糸マルシェ		



建築物のコンセプト

自然溢れる温もりのある木造建築。外皮性能強化とLow-E複層ガラスの採用による建築省エネルギー技術の導入。高効率設備（空調・換気・照明）の導入により省エネを図る。
太陽光発電設備とリチウムイオン蓄電池による創エネシステムの導入。
BEMSによるエネルギー消費状況を把握。チューニングによる運用改善を実施する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛媛県	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,749 m ²	地下 -	地上 1階	木造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	72 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		
その他		-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージユニット/モジュールチラー
		システム	台数制御 (熱源機)
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		-
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	NAS蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	739	479	0.65
空調	1,212.01	974.83	0.81
換気	870.13	195.59	0.23
照明	790.95	47.18	0.06
給湯	405.04	344.49	0.86
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-663.38	-
その他	797.29	797.29	-
合計	4,075	1,696	0.42
創エネ含まず合計	4,075	2,359	0.58

項目	基準値 (MJ/年m ²)	設計値 (MJ/年m ²)
空調	1,212.01	974.83
換気	870.13	195.59
照明	790.95	47.18
給湯	405.04	344.49
昇降機	0.00	0.00
コージェネ発電量	0.00	0.00
創エネ	0.00	-663.38
その他	797.29	797.29
合計	4,075	1,696

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。