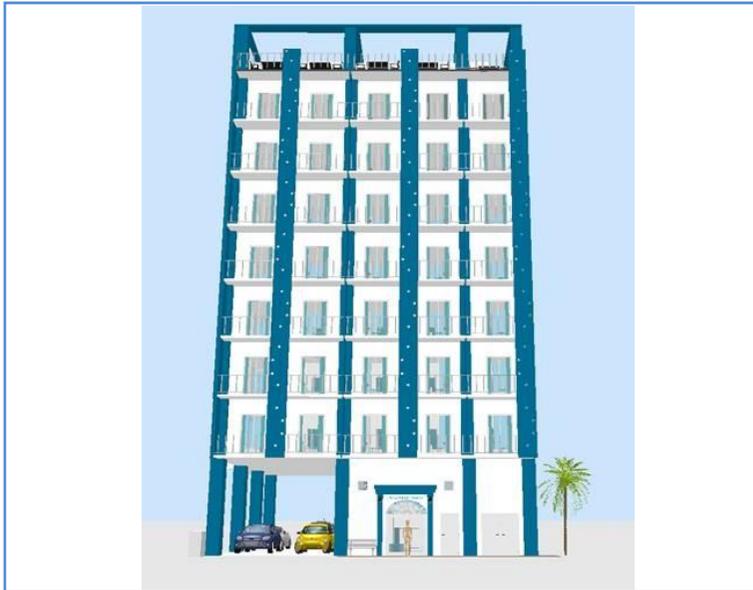


**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	合同会社 i home	登録年度	2019
建築物の名称	(仮称)楚辺ホテル		



**建築物のコンセプト**  
 パッシブ技術として断熱材、Low-E複層ガラスを導入、  
 アクティブ技術として高効率空調、LED照明を導入し、  
 お客様や、環境にも優しい建物となっている。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,740 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 9階	RC造	2021年	

**省エネルギー認証取得**

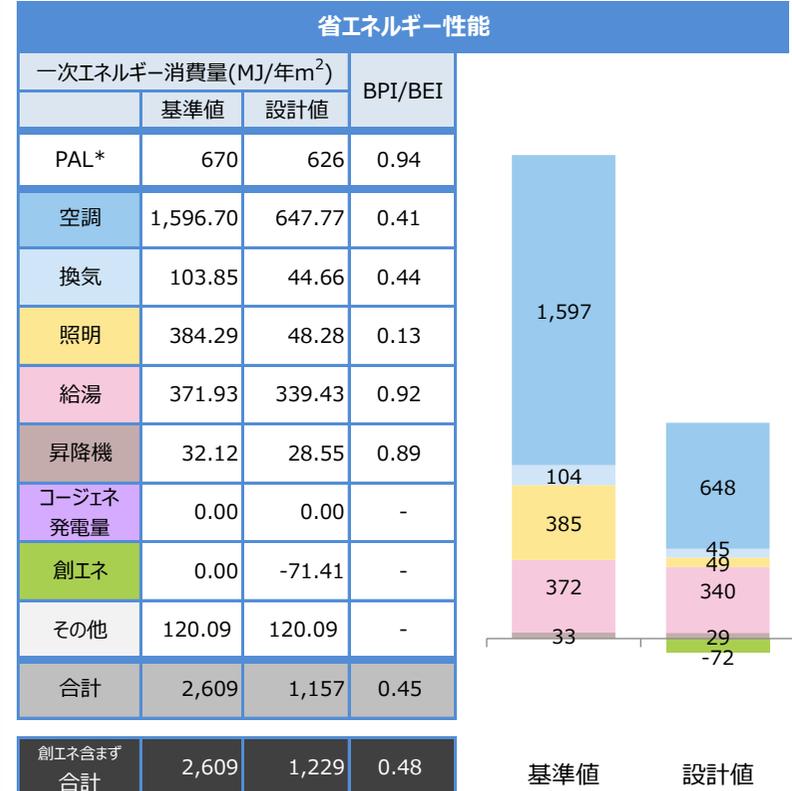
BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	58 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (真空層)
		遮蔽	庇/ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージユニット/ルームエアコン
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第2次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。