

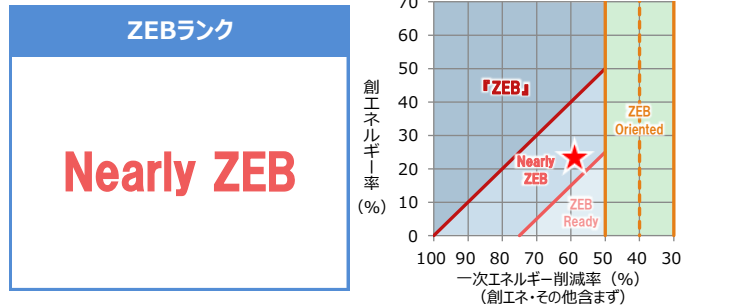
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	日本電設工業株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	NDK長野ビル		



建築物のコンセプト

弊社は、地域社会との良好な関係を築き、環境保全に積極的に取り組むサステナブルな経営を推進しています。老朽化したNDK長野ビルを建て替えるにあたり、レジリエンス性を具備し高効率な汎用機器更新と、創エネルギーを主軸とした省エネルギー化を図るビルを検討しました。その結果Nearly ZEBを達成することができました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
長野県	4	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,123 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2025年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	83 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御/在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/クラウド利用システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	271	0.58
空調	507.66	237.83	0.47
換気	66.58	29.15	0.44
照明	301.12	73.18	0.25
給湯	64.53	42.03	0.66
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-229.66	-
その他	134.39	134.39	-
合計	1,075	287	0.27
創エネ含まず合計	1,075	517	0.49

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。