

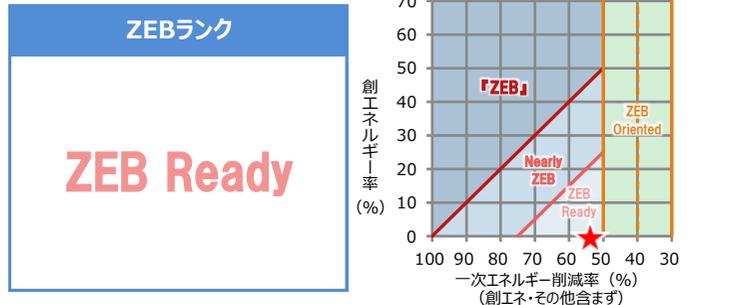
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑤**

オーナー名	日本電設工業株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	NDK仙台ビル		



**建築物のコンセプト**

ZEB化実現に向け外皮からの負荷を低減する為、以下のパッシブ建築設計を採用し建物へのエネルギー負荷低減を図ります。①天井の裏側に断熱材を追加し、断熱性能を高め外皮負荷を低減②既存の窓ガラスに後付け窓ガラスを貼付け、Low-E複層ガラスの性能を確保実負荷に合う空調機器の選定、その他機器は高効率型を採用し、省エネに貢献します。未評価技術の取組みでは、⑥照明のゾーニング制御を採用します。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	5	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,321 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 4階	SRC造	2024年

**省エネルギー認証取得**

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	照明のゾーニング制御 * /タイムスケジュール制御/在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/クラウド利用システム	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	371	0.79
空調	774.01	361.89	0.47
換気	40.23	36.56	0.91
照明	360.21	116.58	0.33
給湯	11.65	20.33	1.75
昇降機	14.42	14.42	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	262.22	262.22	-
合計	1,463	812	0.56

**創エネ含まず 合計**

1,463	812	0.56
-------	-----	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目