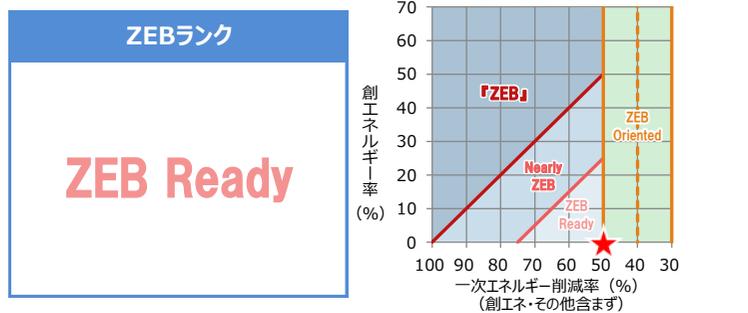


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③**

オーナー名	日本電設工業株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	NDK秋田ビル		



**建築物のコンセプト**  
外皮性能の強化 + 高効率設備機器の導入を行うことで、ZEB Readyを達成した。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
秋田県	4	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,457 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 全熱交換器/調湿外気処理機
		システム	ナイトパーズシステム/外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	タイムスケジュール制御/ゾーニング制御* (廊下他)
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	263	0.56
空調	436.73	232.61	0.54
換気	35.83	11.55	0.33
照明	296.83	110.89	0.38
給湯	42.43	45.34	1.07
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	129.00	129.00	-
合計	941	530	0.57
創エネ含まず合計	941	530	0.57

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目