

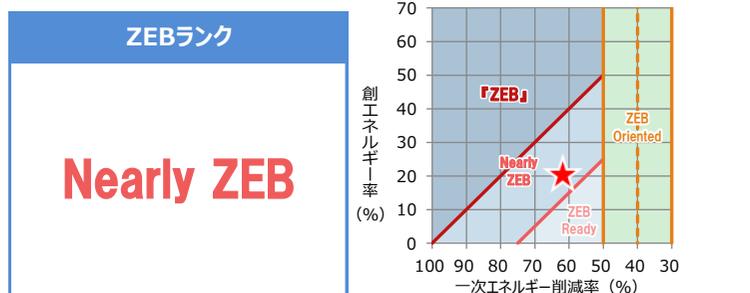
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	日本電設工業株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	NDK新潟ビル		



建築物のコンセプト

「新潟で一番省エネルギーのビルを建てる」を合言葉に、昨年度事業のNDK千葉ビルで検証したZEB技術をブラッシュアップさせて、更なる外皮性能の強化+高効率設備機器の導入+太陽光発電による日中電力の創出及び日射遮蔽の実現を行うことで、Nearly ZEBを達成した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,484 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	62 %	創エネ含む	83 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	ロールカーテン (遮熱タイプ)
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御* (廊下)
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	234	0.50
空調	558.60	220.53	0.40
換気	69.99	19.41	0.28
照明	313.26	84.47	0.27
給湯	46.74	51.04	1.10
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-213.99	-
その他	169.54	169.54	-
合計	1,158	331	0.29
創エネ含まず合計	1,158	545	0.48

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目