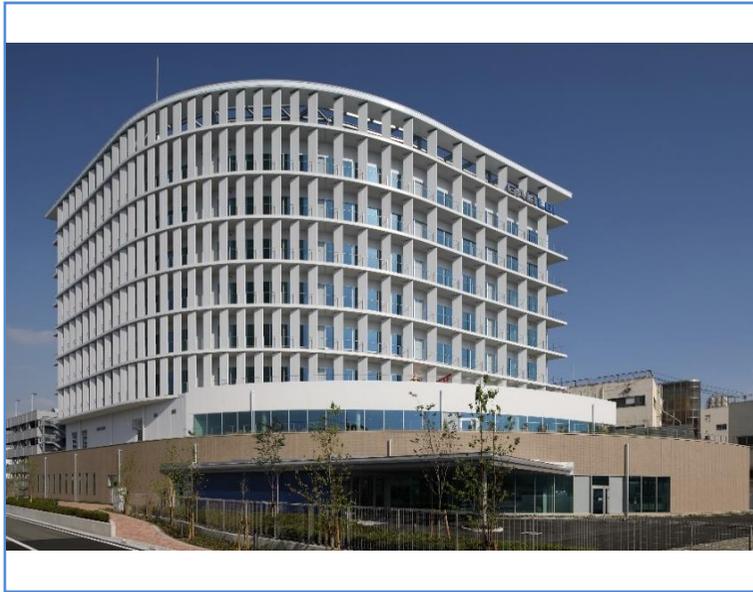


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	フクシマガリレイ株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	ガリレイグループ本社ビル		



建築物のコンセプト

グループの結集とオープンインベーションを目的とする本社ビル建設。
 外観は発展を続ける企業イメージを表す回転するような躍動感あるフォルムを持つ。
 グループすべてを見て頂く第3の工場として、新しい事業・企画を立ち上げる拠点となることを目指す。
 デシカント空調、高性能LED、昼光利用制御、BEMS監視など採用し、ZEB Readyを実現。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
9,603 m ²	地下 -	地上 8階	SRC造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ルーバー (垂直) / 庇 (水平)
		遮熱	-
	自然利用	自然換気	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ヒートポンプエアコン/ビルマル (EHP) /パッケージユニット/全熱交換器/デシカント
		システム	デシカント空調+間接気化式冷却システム/外気取入れ量制御システム (CO2制御) /VAV空調システム
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御 (CO2)/自動通風・換気制御システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	第2次トランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	472	341	0.73
空調	748.24	351.96	0.48
換気	76.01	74.06	0.98
照明	356.99	68.51	0.20
給湯	54.53	54.03	1.00
昇降機	15.82	14.07	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	0.37	0.37	-
合計	1,252	563	0.45

項目	基準値	設計値
創エネ含まず	1,252	563
創エネ含む	16	15
合計	1,268	578

749 (空調)

77 (換気)

357 (照明)

55 (給湯)

16 (昇降機)

352 (空調)

75 (換気)

69 (照明)

55 (給湯)

15 (昇降機)

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。