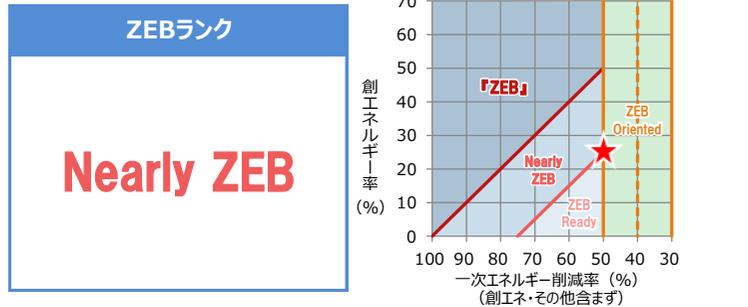


**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	株式会社インター・アート・コミッティーズ	登録年度	2021
建築物の名称	土浦北インター自動車学校 管理棟		



**建築物のコンセプト**  
脱炭素社会の実現と地域防災に寄与する、国産木材を利用した自動車学校



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
茨城県	6	増改築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
528 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 1階	木造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	76 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	フェノールフォーム 保温板
		窓	Low-E 複層ガラス (A r 層) / 金属製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	高効率電動機_JIS_C4212_4213
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	217	0.47
空調	552.87	189.93	0.35
換気	363.35	227.02	0.63
照明	334.17	53.66	0.17
給湯	536.09	413.90	0.78
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-468.12	-
その他	112.61	112.61	-
合計	1,899	529	0.28

創エネ含まず 合計

1,899	998	0.53
-------	-----	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。