

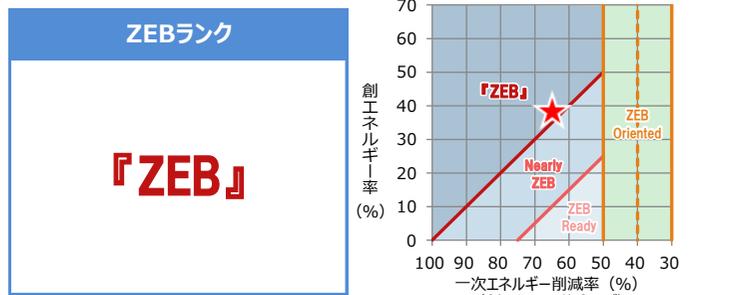
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	神成株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	神成株式会社社屋		



建築物のコンセプト

無駄な能力を省いた低コスト重視の設計と高効率設備の導入にて省エネを図り、運転制御を取り入れ自然の力と共生したZEB建築物とする。高気密・高断熱といったパッシブな建築方法や、太陽光発電・蓄電池といったアクティブな建築手法にて、照明・空調負荷の抑制と省エネ性に配慮した。また、ナイトバージの採用で冷房負荷低減を図り快適な環境を提供すると共に、PDCAサイクルの構築により継続的な省エネを実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
262 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	65 %	創エネ含む	104 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール100mm
		屋根	グラスウール50mm
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージユニット/全熱交換器
		システム	ナイトバージシステム
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器		
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	234	0.50
空調	543.31	206.57	0.39
換気	7.69	3.73	0.49
照明	292.28	82.59	0.29
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-329.67	-
その他	162.78	162.78	-
合計	1,006	126	0.13
創エネ含まず合計	1,006	456	0.46

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。