

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

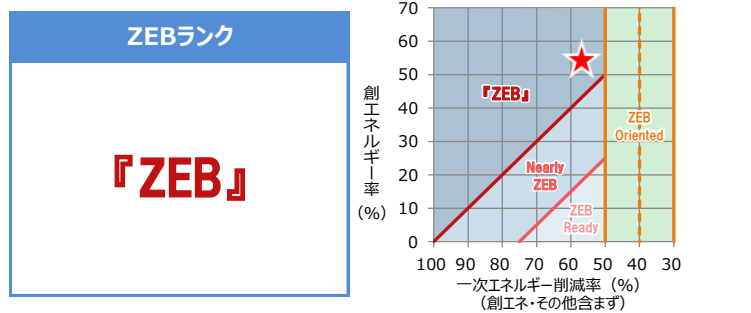
オーナー名	株式会社 F・K	登録年度	2020
建築物の名称	株式会社 F・K 社屋		



建築物のコンセプト

省エネルギー・省資源に配慮し、環境にやさしい社屋の実現

- ・自然採光、自然通風など自然エネルギーのバッシブ利用
- ・地中熱利用、太陽光発電など自然エネルギーのアクティブ利用
- ・地域性に配慮しての外壁CLT材の導入



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	1	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
391 m ²	地下 - 地上 1階	CLT	2019年	

省エネルギー認証取得

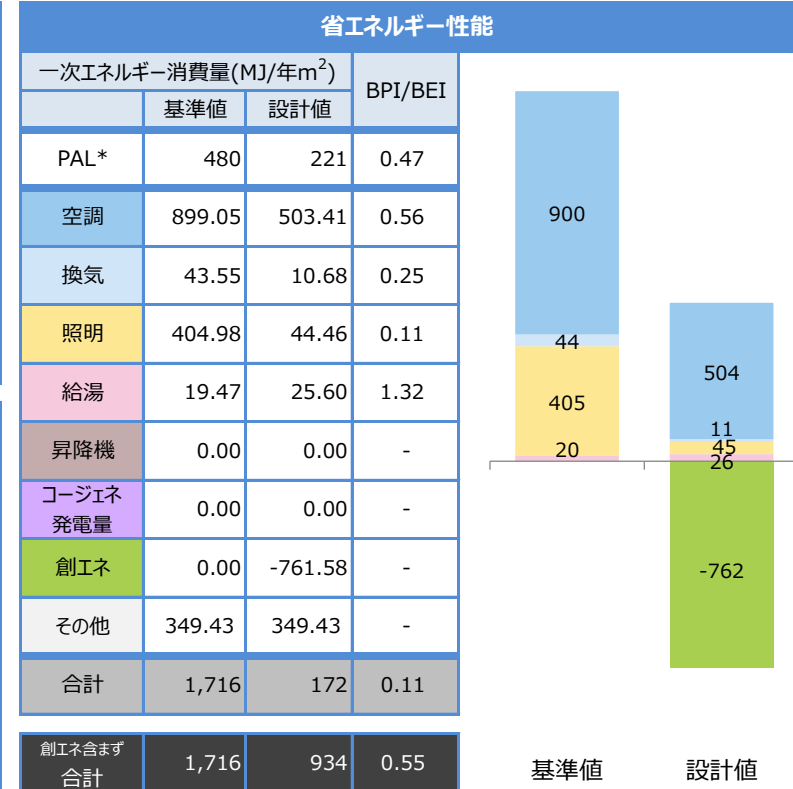
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	57 %	創エネ含む	112 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (バッシブ)	外皮断熱	外壁	CLT材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	CLT材/ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	樹脂製/クリプトンガス入Low-Eトリプルガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	地中熱交換器/地中熱ヒートポンプ/全熱交換器
		システム	地中熱利用システム
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニング等運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。