

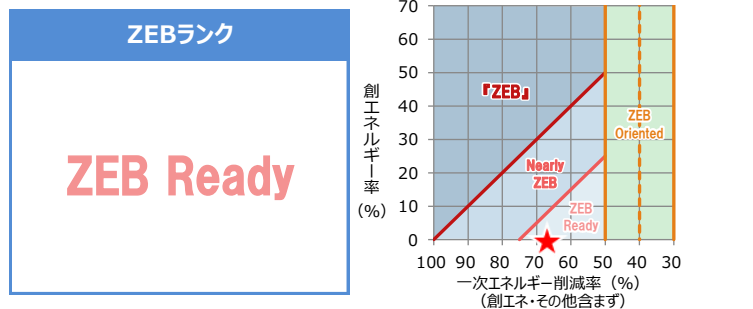
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	ゴールデン東京株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	メガセンタートライアル伏古店		



建築物のコンセプト

空調・照明について、高効率なヒートポンプ空調機・LEDを採用することで大幅な省エネを図る。
給湯は太陽熱集熱器の採用でガス使用量の削減を図る。
全熱交換器やクール・ヒートレンチシステムを採用し、空調負荷の削減と室内環境の改善を同時に実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	既存建築物	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
19,015 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	67 %	創エネ含む	67 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ロックウール断熱材25K
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	
	自然利用	クール&ヒートレンチシステム*	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	ゾーニング制御*/在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯器
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器	第二次トランシーバ変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電/太陽熱利用
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	642	448	0.70
空調	2,029.70	634.00	0.32
換気	13.28	1.88	0.15
照明	837.78	234.44	0.28
給湯	60.85	69.06	1.14
昇降機	20.39	20.39	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-2.71	-
その他	1,399.94	1,399.94	-
合計	4,362	2,357	0.55

創エネ含まず 合計

4,362	2,359	0.55
-------	-------	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目