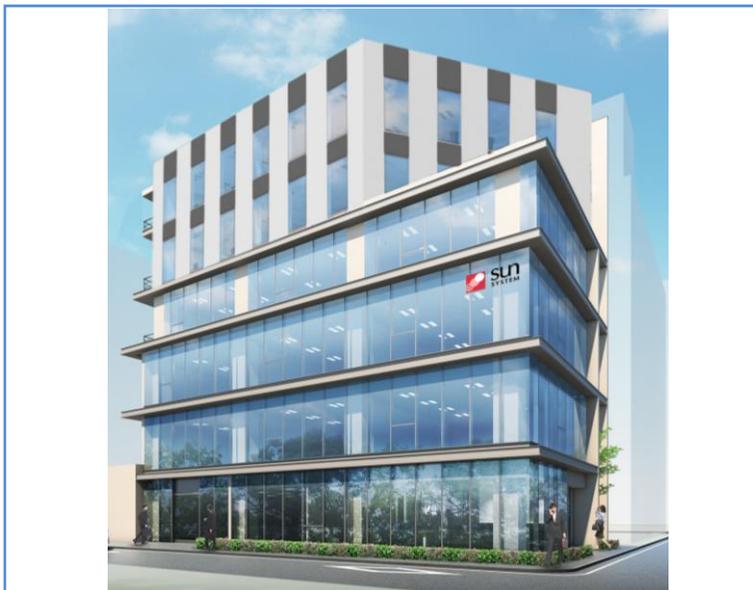


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	サンシステム株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	SSビル		



建築物のコンセプト

様々な省エネ手法を複合的に採用し、快適な空間と省エネ化を両立した環境配慮型オフィスビルを目指した。
清潔感を演出するガラスファサードは、開放的な執務空間を創出し昼光利用による照明負荷低減を実現する。
Low-E複層ガラスによる高断熱化、高効率空調機器・照明の採用・BEMSによるエネルギー使用状況の「見える化」及び効率的な制御など省エネ化の徹底を図った。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,387 m ²	地下 -	地上 6階	RC造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	56 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	地下ピット/緑化バルコニー
		遮熱	
	自然利用		
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)
		システム	外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御 (電力回生あり、ギアレス)
	変圧器		第二次トランスランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	
	再エネ	機器	-
		システム	
蓄電池	機器	-	
	システム		
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間連携制御システム/負荷制御技術/チューニング等運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	380	0.81
空調	911.81	425.52	0.47
換気	38.38	18.63	0.49
照明	415.42	107.11	0.26
給湯	12.95	30.88	2.39
昇降機	29.13	23.30	0.80
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	327.56	327.56	-
合計	1,735	933	0.54

項目	基準値	設計値
創エネ含まず	1,735	933
創エネ含む	30	24
合計	1,765	957

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。