

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人白寿会	登録年度	2020
建築物の名称	特別養護老人ホームコスモス園		



建築物のコンセプト

築18年を経過した地下1階地上2階通所及び入所事業を運営している建築物です。エネルギー消費としては、空調及び照明と比較して給湯の負荷が大きいのが特徴です。最新の省エネ設備（LED、空調機等）への更新と建物の密閉性の向上をおこない、省エネルギーと負荷低減を徹底し、BEMSによる「見える化」を通じて、消費実態を適切に把握・評価することで運用面でのエネルギー削減を徹底します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,119 m ²	地下 1階	地上 2階	RC造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	63 %	創エネ含む	69 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/Low-E複層ガラス(真空層)/樹脂製
		遮蔽	庇(水平)/太陽光パネル
		遮熱	
	自然利用		
その他	トップライト		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン/パッケージユニット/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電/太陽熱利用
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器		
その他技術	機器	新トランナー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	662	449	0.68
空調	982.87	359.89	0.37
換気	310.07	63.19	0.21
照明	439.25	75.65	0.18
給湯	502.33	303.29	0.61
昇降機	8.71	8.71	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-133.93	-
その他	179.20	179.20	-
合計	2,422	856	0.36
創エネ含まず合計	2,422	990	0.41

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目