

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	積水化学工業株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	MINASE INNOVATION CENTER		



建築物のコンセプト

「人の交流」を意識した建築設計により、複雑な構造の建物となっているが、積極的な先進材料の適用や日射遮蔽を考慮した設計により、環境に配慮した建物を目指している。また、WEBPRO未評価技術や実験設備への省エネ機器採用など、更なる省エネが図れるよう計画している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
5,994 m ²	地下 - 地上 5階	S造	2020年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	✓ CASBEE	Sランク	
LEED	ISO50001			
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材 (ボックスフレーム)
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇 (水平)
		遮熱	-
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージユニット / 全熱交換器 / モジュールチラー
		システム	外気冷房システム / VAV空調システム
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御 (CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明/ゾーニング制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	新トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。