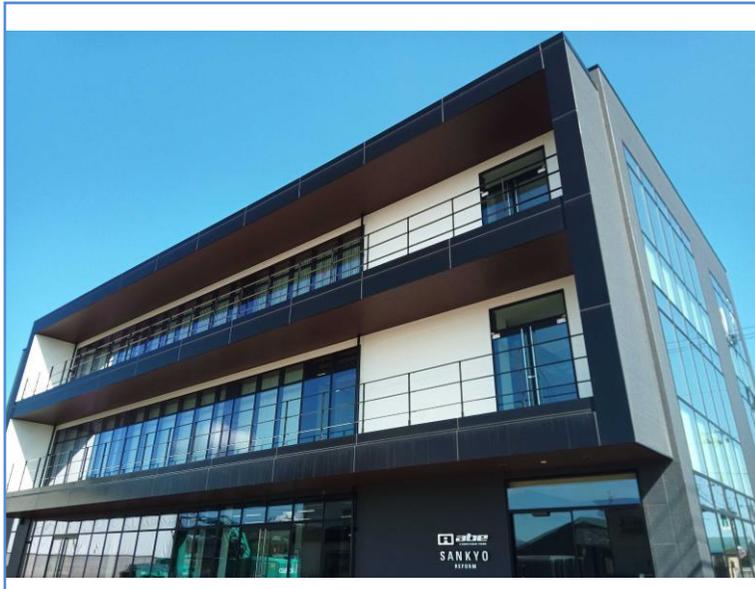


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	株式会社阿部建設	登録年度	2021
建築物の名称	株式会社阿部建設 新社屋 新築工事		



建築物のコンセプト

当ビルでは、高断熱材の採用・開口部へのLow-E複層ガラスの採用による外皮性能の強化、各種高効率設備機器の導入やCO2濃度による外気量制御による省エネ制御を導入する計画である。
南面にはバルコニーを設置し、夏の日射遮蔽とメンテナンス時の足場としての機能を両立させるよう設計した。
エネルギー削減量や省エネ技術の効果の検証をBEMSを用いて行う予定である。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,171 m ²	地下 ー	地上 3階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	67 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム
		屋根	ウレタンフォーム
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ー
		遮熱	ー
	自然利用	ー	
その他	ー		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージユニット/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム(CO2制御)/ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
システム		連動制御システム (CO2)	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御
	給湯	機器	ー
		システム	ー
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	ー	
効率化	コージェネ	機器	ー
		システム	ー
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	ー	
その他技術	機器	ー	
	システム	ー	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	270	0.58
空調	767.64	310.50	0.41
換気	26.28	2.06	0.08
照明	371.50	139.81	0.38
給湯	14.70	34.59	2.36
昇降機	9.68	8.60	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-106.22	-
その他	173.66	173.66	-
合計	1,363	563	0.42
創エネ含まず合計	1,363	670	0.50

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。