

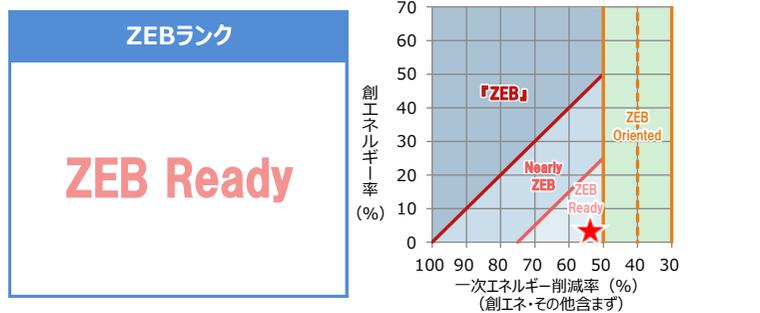
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社 菱熱	登録年度	2020
建築物の名称	博多駅南Rビル		



建築物のコンセプト

既に導入している高断熱や高性能窓ガラスなどのパッシブ建築技術に加え、高効率空調・照明やセンサー技術の導入によって、更なる省エネルギーの徹底を図る。
これらの技術に加え、太陽光発電設備を更新し、更なるZEB化を目指すとともに、既設の蓄電池設備と併用し、非常時のBCP対策も行う。
また、BEMSの導入によりエネルギー消費実態を適切に把握・評価することで、運用面での更なるエネルギー削減に努める。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	7	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,537 m ²	地下 -	地上 8階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
✓ その他	ISO 14001:2015	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	58 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォーム50mm
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム25mm
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 直膨式外調機/全熱交換器
		システム	床吹出空調システム/外気取入量制御/ナイトパーズ制御
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	調光制御/人感制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	計量・計測データの見える化	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	387	0.86
空調	863.94	449.84	0.53
換気	27.29	30.69	1.13
照明	405.56	82.28	0.21
給湯	13.78	20.96	1.53
昇降機	31.27	31.27	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-61.24	-
その他	298.20	298.20	-
合計	1,640	852	0.52

創エネ含まず	合計
1,640	914
0.56	0.52

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。