

**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

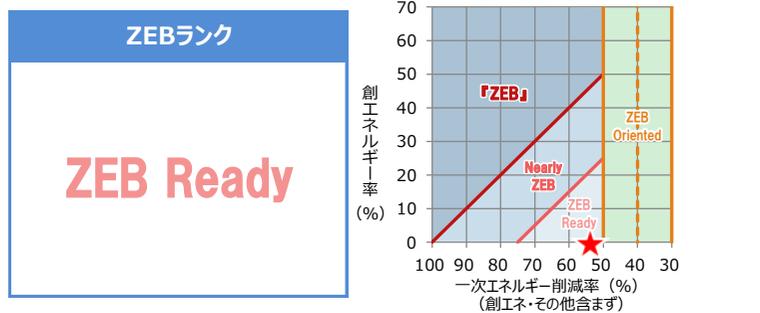
オーナー名	合同会社K・Style	登録年度	2019
建築物の名称	辻コンドミニアムホテル		



**建築物のコンセプト**

建物性能の向上として、Low-E複層ガラスを導入。各所に高効率空調設備、制御付LED照明を導入。在室検知制御及び明るさ感知制御を行うことで照明のエネルギー使用量を削減する。

また、太陽光発電システムを導入することで、建物全体でのエネルギー消費量を抑える。更に、BEMS機器を導入することで、エネルギー使用量の実測・分析を行い削減へ繋げる。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,047 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 10階	RC造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	木毛セメント板
		窓	Low-E複層ガラス (A r層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージユニット
		システム	-
	換気	機器	インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ感知制御
	給湯	機器	
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	670	554	0.83
空調	893.21	400.32	0.45
換気	92.85	42.60	0.46
照明	412.59	99.54	0.25
給湯	246.57	202.89	0.83
昇降機	43.08	43.08	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-16.48	-
その他	81.00	81.00	-
合計	1,769	852	0.49
創エネ含まず合計	1,769	869	0.50

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。