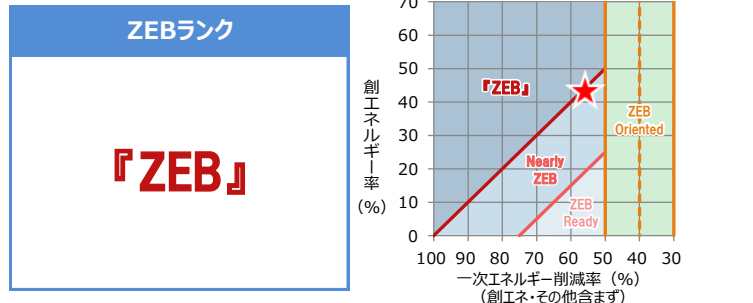


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑧

オーナー名	リコージャパン株式会社（ZEBに資する設備所有） / 三菱HCキャピタルプロパティ株式会社（建物所有）	登録年度	2022
建築物の名称	リコージャパン帯広事業所		



建築物のコンセプト
北海道という立地条件を活かし、夏季は自然通風により概ね冷房を使わず快適なオフィスを目指し、また断熱強化で冬季の快適性も確保した。オフィスサーカディアン照明やABWの採用で、省エネかつ快適で生産性の高いオフィスを目指した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
540 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	100 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	発泡ウレタン t=100mm【熱伝導率0.040W/m・K】
		屋根	硬質イソシアナートフォーム t=50mm/グラスウール 24K t=100mm
		窓	Low-E複層ガラス (日射取得型) 【熱貫流率 2.3W/m ² ・K】
		遮蔽	クライマー式遮熱ロールスクリーン/大庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	自然通風(風圧利用)/自然採光(採光フィルム、アトリウム)	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP) APF:5.2~5.9能力合計 冷房 55.9KW、暖房62.5KW
		システム	全熱交換器システム CO2センサー制御機能付 (7台) 合計風量 2360m ³
	換気	機器	DCモーター
		システム	人感センサー制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具 (合計129台)
		システム	人感センサー/照度センサー/スケジュール制御(オフィスサーカディアン)
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯 4.5KW
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		自家消費型	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	V2Bシステム	
	システム	EV車の蓄電池利用	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	333	0.70
空調	917.77	431.27	0.47
換気	48.86	6.74	0.14
照明	367.23	101.36	0.28
給湯	191.55	123.82	0.65
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-665.47	-
その他	174.28	174.28	-
合計	1,700	172	0.11
創エネ含まず合計	1,700	838	0.50

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。