

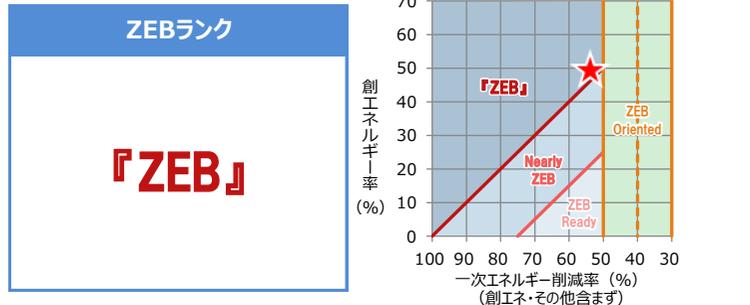
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑦

オーナー名	リコージャパン株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	リコージャパン宮崎支社		



建築物のコンセプト

『ZEB』とし、太陽光発電より直流で直接接続した蓄電池、余剰電力をEV車に蓄電し必要に応じて建物にEV車から電力を供給できるV2Bを導入することで、最大限再生可能エネルギーの利用が可能となる事務所とした。また、オフィスサーカディアンやABWを採用することで出社した社員の交流が最大限図れる生産性の高いオフィスとするだけでなく、テレワーカーと周囲の音環境を気にすることなく働けるオフィスとした。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮崎県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
721 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2021年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	104 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール24K t=100mm
		屋根	グラスウール24K t=100mm
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	クライマー式遮熱ロールスクリーン
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	自然採光(採光窓フィルム)
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)
		システム	全熱交換器(CO2センサー制御機能付き)
	換気	機器	DCファン
		システム	CO2濃度による外気量制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感センサー/照度センサー/スケジュール制御(オフィスサーカディアン)
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機(ロープ式)	V V V F 制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トリアンナ変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電パネル
システム		自家消費型	
蓄電池	機器	Liイオン蓄電池(DCリンクシステム)	
その他技術	機器	V2B	
	システム	EV車の蓄電池利用	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	294	0.66
空調	846.97	387.67	0.46
換気	34.25	5.65	0.17
照明	374.22	163.79	0.44
給湯	17.44	4.85	0.28
昇降機	41.61	41.61	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-666.30	-
その他	211.73	211.73	-
合計	1,526	149	0.10
創エネ含まず合計	1,526	816	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。