

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑥

オーナー名	リコージャパン株式会社（ZEBに資する設備所有） / 三菱HCキャピタルプロパティ株式会社（建物所有）	登録年度	2021
建築物の名称	リコージャパン大館事業所		



建築物のコンセプト
小規模建築物ながら、省エネ設備の導入でZEB Readyとし、さらに空調・照明の制御システム導入により省エネ・働き方改革の両立を実現。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
秋田県	3	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
200 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材 24K 100mm
		屋根	グラスウール断熱材 24K 100mm
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	電気式ヒートポンプ
		システム	
	換気	機器	全熱交換器
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	調光制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	電気式エコキュート
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	240	0.50
空調	685.96	285.64	0.42
換気	53.23	18.57	0.35
照明	344.84	137.85	0.40
給湯	181.42	118.72	0.66
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	213.22	213.22	-
合計	1,478	774	0.53

創エネ含まず	1,478	774	0.53
--------	-------	-----	------

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。