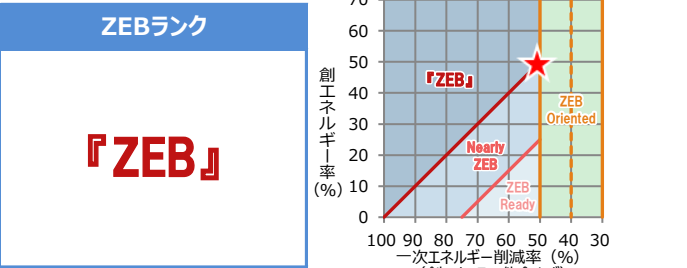


オーナー名	リコージャパン株式会社（ZEBに資する設備所有） / MULプロパティ株式会社（建物所有）	登録年度	2019
建築物の名称	リコージャパン和歌山支社		



建築物のコンセプト

概ね100%削減の『ZEB』とする。削減率100%にしたビルの最適なエネルギー利用を行い、中間期の余剰電力を蓄電池、V2Bによる最適な充電、活用を検討し、最適化したソリューションとして、その手法を踏まえた提案実例としていく。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
和歌山県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数		主な構造	竣工年
792 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2020年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	51 %		創エネ含む	101 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	GW24K品 t=50mm
		屋根	GW24K品 t=100mm
		窓	LOW-E複層ガラス (E6-A6-FL6)
	遮蔽・遮熱		
	その他	採光窓フィルム/採光クロス/クライマー式遮熱ロールスクリーン	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	高効率EHP+全熱交換器
		システム	CO2濃度センサー制御/スケジュール制御
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	照度センサー制御/人感センサー制御/スケジュール制御
	給湯	機器	CO2冷媒ヒートポンプ給湯器
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機	ギアレス式	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電システム/Liイオン蓄電池	
その他技術	機器	V2BによるEV自動車の蓄電池活用	
	システム	-	
BEMS	システム	リコ-EM1システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	268	0.58
空調	862.81	516.54	0.60
換気	40.24	9.27	0.24
照明	392.51	95.62	0.25
給湯	32.27	9.20	0.29
昇降機	37.88	33.67	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-684.40	-
その他	182.20	182.20	-
合計	1,547.91	162.10	0.11
創エネ含まず合計	1,547.91	846.50	0.55

863

40

393

32

38

517

9

96

9

-684

基準値

設計値