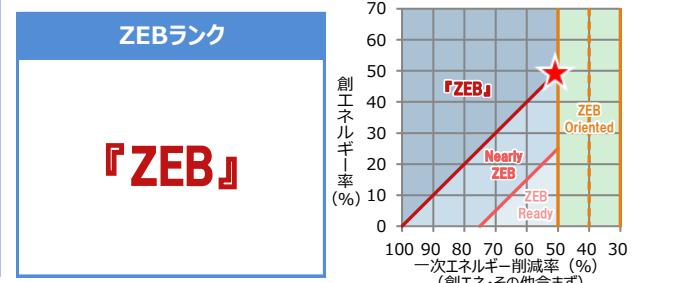


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	リコージャパン株式会社 (ZEBに資する設備所有) / MULプロパティ株式会社 (建物所有)	登録年度	2019
建築物の名称	リコージャパン和歌山支社		



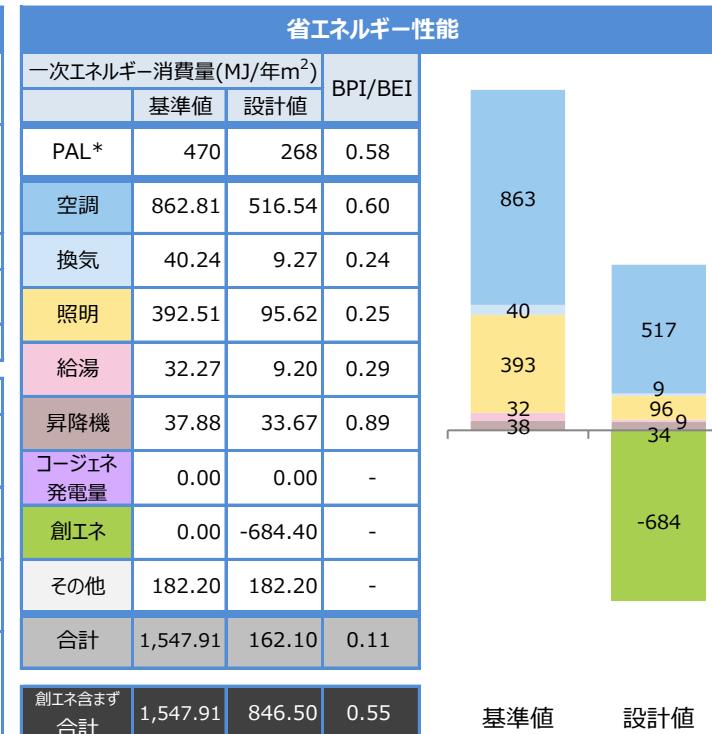
建築物のコンセプト
概ね100%削減の『ZEB』とする。削減率100%にしたビルの最適なエネルギー利用を行い、中間期の余剰電力を蓄電池、V2Bによる最適な充電、活用を検討し、最適化したソリューションとして、その手法を踏まえた提案実例としていく。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
和歌山県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
792 m ²	地下 -	地上 2階	S造 2020年
省エネルギー認証取得			
BELS	CASBEE		
LEED	ISO50001		
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	101 %

技術	設備	仕様	
建築省エネ技術 (パネルギー技術)	外皮断熱	外壁	GW24K品 t=50mm
		屋根	GW24K品 t=100mm
		窓	LOW-E複層ガラス (E6-A6-FL6)
		遮蔽・遮熱	採光窓フィルム/採光クロス/クライマー式遮熱ロールスクリーン
設備省エネ技術 (アクティビティ技術)	空調	熱源	高効率EHP + 全熱交換器
		システム	CO2濃度センサー制御/スケジュール制御
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
(アクティビティ技術)	照明	機器	LED照明
		システム	照度センサー制御/人感センサー制御/スケジュール制御
		機器	CO2冷媒ヒートポンプ給湯器
	給湯	システム	太陽熱利用システム
		昇降機	ギアレス式
	効率化	コージエネ	-
		再エネ	太陽光発電システム/Liイオン蓄電池
その他技術	機器	V2BによるEV自動車の蓄電池活用	
		システム	-
	BEMS	システム	リコEM1システム



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。