

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	医療法人仁泉会	登録年度	2019
建築物の名称	朝倉医療総合施設		



建築物のコンセプト

環境負荷の低減を実現する建物として外皮性能の向上を目的とした高断熱化材・高性能窓を導入しました。
設備については省エネシステム・高性能機器設備の導入（高性能空調機・高効率換気・LED照明器具（タイムスケジュール制御、人感センサー制御）・高効率トランス）を導入しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,214 m ²	地下 -	地上 4階	RC造	2020年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	57 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージユニット/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御 (機器電流値)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感感知制御/タイムスケジュール制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	新トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
蓄電池		機器	-
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	639	507	0.80
空調	1,265.04	527.23	0.42
換気	211.38	67.51	0.32
照明	461.65	90.75	0.20
給湯	641.32	411.73	0.65
昇降機	15.14	15.14	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	132.00	132.00	-
合計	2,726	1,244	0.46
創エネ含まず合計	2,726	1,244	0.46

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。