

ZEBリーディング・オーナー 導入実績①

オーナー名	上郡町	登録年度	2019
建築物の名称	上郡町役場本庁舎		



建築物のコンセプト

町の基本方針である「安全安心で快適に住み続けられるまちづくり」を目標に、既存庁舎の省エネルギー化・長寿命化を実現するZEB化改修工事を行うとともに、太陽光発電＋蓄電池設備を導入して災害時の防災拠点機能を強化し、災害に強いまちづくりを推進する。

外皮は外断熱の追加と窓ガラス仕様を向上し、外皮負荷の低減を図る。併せて、全熱交換器の採用による外気負荷の低減と照明器具のLED化により空調負荷を低減して空調負荷容量の見直しを行い、「ZEB Ready」を実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
兵庫県	5	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
5,109 m ²	地下 - 地上 4階	RC造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Z E B Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
57 %	62 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (真空層)
	遮蔽・遮熱 -	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン/ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム 自動換気交替制御システム/予熱時外気取入停止制御システム
	換気	機器 -
システム -		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 明るさ検知制御/初期照度補正機能
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器 リチウムイオン蓄電池	
	システム 太陽光発電用	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	331	0.71
空調	617.78	285.13	0.47
換気	30.68	42.48	1.39
照明	284.83	73.65	0.26
給湯	2.00	0.68	0.34
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-47.39	-
その他	145.62	145.62	-
合計	1,080.91	500.17	0.47
創エネ含まず合計	1,080.91	547.56	0.51

The bar chart shows the breakdown of energy consumption. The '基準値' (Standard) bar totals 1,080.91 MJ/m², with components: 618 (Air Conditioning), 31 (Ventilation), 285 (Lighting), and 2 (Other). The '設計値' (Design) bar totals 500.17 MJ/m², with components: 285 (Air Conditioning), 42 (Ventilation), 74 (Lighting), and -47 (Renewable Energy).

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。